ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Пискаревский пр., д. 35, Санкт-Петербург, 195067. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 475/11

11 февраля 2011 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Первый заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кабанов Виктор Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/1009-2 от 28 января 2011 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Свеаборгская ул., д. 13; д. 19; Кузнецовская ул., д. 44; д. 30; д. 10; д. 12; Московский пр., д. 186; д. 151; д. 149Г; д. 151А; д. 138; д. 130Ж; Юрия Гагарина пр., д. 21; Фрунзе ул., д. 25; Заставская ул., д. 38; Коли Томчака ул., д. 18/26; Севастьянова ул., д. 1; Благодатная ул., д. 34; д. 43; Новоизмайловский пр., д. 3, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Московского района» (далее – ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района»).

Юридический адрес: 196135, Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д. 25.

Банковские реквизиты: ИНН 7810515297, р/с 40702810216000005336 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, КПП 781001001

С участием представителя директора ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» Петровой Надежды

УСТАНОВИЛ

В ходе проведения мероприятия по контролю по адресам: Санкт-Петербург, Свеаборгская ул., д. 13; д. 19; Кузнецовская ул., д. 44; д. 30; д. 10; д. 12; Московский пр., д. 186; д. 151; д. 149Г; д. 151А; д. 138; д. 130Ж; Юрия Гагарина пр., д. 21; Фрунзе ул., д. 25; Заставская ул., д. 38; Коли Томчака ул., д. 18/26; Севастьянова ул., д. 1; Благодатная ул., д. 34; д. 43; Новоизмайловский пр., д. 3, специалистом 1 категории отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Петровым А.Ю. выявлены следующие нарушения пунктов требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила):

По состоянию на момент проверки 22.12.2010 г.:

ул.Свеаборгская, д.13 – внутридворовой проезд дома не очищен от снега и снежно ледяных отложений до твердого покрытия - нарушен п. 3.6.1, 3.6.8, 3.6.9, 3.6.14, 3.6.15, 3.6.16, 3.6.17, 3.6.19, 3.6.21, 3.6.22, 3.6.25, 3.7.1 (нарушены пункты 3.2.4, 5.2, 5.2.2., 5.4, 3.6, 5.7, 5.15.2 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга», утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (Правила обеспечения чистоты и порядка)), 3.8.10 Правил.

ул.Свеаборгская, д.19 - внутридворовой проезд дома не очищен от снега и снежно ледяных отложений до твердого основания - нарушен п. 3.6.1, 3.6.8, 3.6.9, 3.6.14, 3.6.15,

3.6.16, 3.6.17, 3.6.19, 3.6.21, 3.6.22, 3.6.25, 3.7.1 (нарушены пункты 3.2.4, 5.2, 5.2.2., 5.4, 3.6, 5.7, 5.15.2 Правил обеспечения чистоты и порядка), 3.8.10 Правил.

ул.Кузнецовская, д.44 - дворовой проезд дома не очищен от снега и снежно ледяных отложений до твердого покрытия, на кровле имеются сосульки, отсутствуют водоприемные воронки, величины сформированных снежных валов более 1 метра - нарушен п.3.7.1 (нарушен пункт 5.7 Правил обеспечения чистоты и порядка), 3.9.1 Правил, нарушен п.4.6.23, 2.7.1, 4.6.4.6, 3.6.1, 3.6.8, 3.6.9, 3.6.14, 3.6.15, 3.6.16, 3.6.17, 3.6.19, 3.6.21, 3.6.22, 3.6.25, 3.7.1 (нарушены пункты 3.2.4, 5.2, 5.2.2., 5.4, 3.6, 5.7, 5.15.2 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге», утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334), 3.8.10. Правил, нарушен п.4.2.1.11, 4.6.1.26, 4.6.3.5 Правил..

пр.Московский, д.186 - внутридворовой проезд дома не очищен от снега и снежно ледяных отложений до твердого асфальта, на кровле имеются сосульки - нарушен п.4.6.23, 2.7.1, 4.6.4.6, нарушен п. 3.6.1, 3.6.8, 3.6.9, 3.6.14, 3.6.15, 3.6.16, 3.6.17, 3.6.19, 3.6.21, 3.6.22, 3.6.25, 3.7.1 (нарушены пункты 3.2.4, 5.2, 5.2.2., 5.4, 3.6, 5.7, 5.15.2 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка в Санкт-Петербурге», утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334), 3.8.10 Правил.

пр.Московский, д.151 – на кровле имеются сосульки - нарушен п.4.6.23, 2.7.1, 4.6.4.6 Правил.

пр.Московский, д.149Г -- величины сформированных снежных валов более 1 метра в высоту и ширину - нарушен п.3.7.1 (нарушен пункт 5.7 Правил обеспечения чистоты и порядка), 3.9.1 Правил.

ул.Кузнецовская, д.30 - внутридворовой проезд дома не очищен от снега и снежно ледяных отложений до твердого основания, на кровле имеются сосульки, величины сформированных снежных валов более 1 метра в ширину и высоту - нарушен п.3.7.1 (нарушен пункт 5.7 Правил обеспечения чистоты и порядка), 3.9.1 Правил.

пр.Московский, д. 151А - на кровле имеются сосульки, величины сформированных снежных валов более 1 метра в ширину и высоту - нарушен п.4.6.23, 2.7.1, 4.6.4.6 Правил, нарушен п.3.7.1 (нарушен пункт 5.7 Правил обеспечения чистоты и порядка), 3.9.1 Правил.

пр.Ю.Гагарина, д. 21 – на кровле имеются сосульки - нарушен п.4.6.23, 2.7.1, 4.6.4.6 Правил

ул.Фрунзе, д.25 – на кровле имеются сосульки - нарушен п.4.6.23, 2.7.1, 4.6.4.6 Правил.

По состоянию на момент проверки 29.12.2010 г.:

пр.Московский, д.138 – на кровле имеются сосульки - нарушен п.4.6.23, 2.7.1, 4.6.4.6 Правил.

пр.Московский, д.130Ж - на кровле имеются сосульки - нарушен п.4.6.23, 2.7.1, 4.6.4.6 Правил.

ул.Заставская, д.38 - на кровле имеются сосульки - нарушен п.4.6.23, 2.7.1, 4.6.4.6 Правил.

ул.Коли Томчака, д.18/26 - на кровле имеются сосульки - нарушен п.4.6.23, 2.7.1, 4.6.4.6 Правил.

ул.Севастьянова, д.1- на кровле имеются сосульки - нарушен п.4.6.23, 2.7.1, 4.6.4.6 Правил, внутридворовой проезд дома не очищен от снега и снежно ледяных отложений до асфальта - нарушен п. 3.6.1, 3.6.8, 3.6.9, 3.6.14, 3.6.15, 3.6.16, 3.6.17, 3.6.19, 3.6.21, 3.6.22, 3.6.25, 3.7.1 (нарушены пункты 3.2.4, 5.2, 5.2.2., 5.4, 3.6, 5.7, 5.15.2 Правил обеспечения чистоты и порядка), 3.8.10 Правил..

ул.Благодатная, д.34 - на фасаде здания имеются сосульки - нарушен п.4.6.23, 2.7.1, 4.6.4.6 Правил

ул.Благодатная, д.43 - на кровле имеются сосульки - нарушен п.4.6.23, 2.7.1, 4.6.4.6 Правил.

пр.Новоизмайловский, д.3 - величина сформированного снежного вала на внутридворовой территории более 1 метра в высоту - нарушен п.3.7.1 (нарушен пункт 5.7 Правил обеспечения чистоты и порядка), 3.9.1 Правил.

ул.Кузнецовская, д.10 - сформированный снежный вал на внутридворовой территории более 1 метра - нарушен п.3.7.1 (нарушен пункт 5.7 Правил обеспечения чистоты и порядка), 3.9.1 Правил.

ул.Кузнецовская, д.12 - внутридворовой проезд дома не очищен от снега и снежно ледяных отложений до твердого основания (асфальта) - нарушен п. 3.6.1, 3.6.8, 3.6.9, 3.6.14, 3.6.15, 3.6.16, 3.6.17, 3.6.19, 3.6.21, 3.6.22, 3.6.25, 3.7.1 (нарушены пункты 3.2.4, 5.2, 5.2.2., 5.4, 3.6, 5.7, 5.15.2 Правил обеспечения чистоты и порядка), 3.8.10 Правил.

Дома, расположенные по адресам: Санкт-Петербург, Свеаборгская ул., д. 13; д. 19; Кузнецовская ул., д. 44; д. 30; д. 10; д. 12; Московский пр., д. 186; д. 151; д. 149Г; д. 151А; д. 138; д. 130Ж; Юрия Гагарина пр., д. 21; Фрунзе ул., д. 25; Заставская ул., д. 38; Коли Томчака ул., д. 18/26; Севастьянова ул., д. 1; Благодатная ул., д. 34; д. 43; Новоизмайловский пр., д. 3, находятся в управлении ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района».

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» от 03.12.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилого дома.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района», обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Московского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга **л/с 04722000990**)
ИНН 7841000298, ОКАТО 40278561000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Первый заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга В.С.Кабанов

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ / _____ / _____
Подпись Ф.И.О. Дата