

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Санкт – Петербург, Бассейная ул., д. 55 литера А,**  
**проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт - Петербург

«19» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 12 октября 2017 года по 18 декабря 2017г.  
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **5 717,70 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3 967,90 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (219,3 м.кв.) что составляет **69,4 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-2005/16 от 25.05.2016г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Янчукович Светлана Георгиевна, кв. 27

Секретарь общего собрания – Михайлова Вера Леонидовна, кв. 68

Члены счетной комиссии: Янчукович Светлана Георгиевна, кв. 27; Михайлова Вера Леонидовна, кв. 68; Сергеев Алексей Алексеевич, кв. 3.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).**
3. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
4. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.**
5. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:  
Голосовать за кандидатуру: Янчукович С.Г., кв. 27

**Проголосовало:**

«за» - 68,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1%.

**Приняли решение: избрать председателем собрания – Янчукович С.Г., кв. 27**

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: Михайловой В.Л., кв. 68

**Проголосовало:**

«за» - 68,4%, «против» - 0 %, «воздержался» - 1 %.

**Приняли решение: избрать секретарём собрания – Михайлову В.Л., кв. 68**

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены  
Голосовать за кандидатуру: Янчукович С.Г., кв. 27

Проголосовало:

«за» - 68,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Янчукович С.Г., кв. 27  
Голосовать за кандидатуру: Михайловой В.Л., кв. 68

Проголосовало:

«за» - 68,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Михайлову В.Л., кв. 68  
Голосовать за кандидатуру: Сергеева А.А., кв. 3

Проголосовало:

«за» - 68,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Сергеева А.А., кв. 3

2. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Принято решение: утвердить решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Проголосовало: «за» - 67,4 %, «против» - 1 %, «воздержался» - 1 %.

Принято решение: утвердить решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).

3. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 3,8 %, «против» - 64,6 %, «воздержался» - 1 %.

Решение не принято.

4. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

Проголосовало: «за» - 56 %, «против» - 10,4 %, «воздержался» - 3 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

5. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.  
Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.  
Проголосовало: «за» - 28,2 %, «против» - 18 %, «воздержался» - 23,2 %.  
Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 66 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Доверенность – 1 лист.

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников - 2 листа;

«Решение собственника...» - 59 листов.

Члены счетной комиссии:

Янчукович С.Г., кв. 27

Михайлова В.Л., кв. 68

Сергеев А.А., кв. 3

Председатель собрания

Секретарь собрания

/ Янчукович С.Г. /

/ Михайлова В.Л. /