

**ПРОТОКОЛ №1.**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Бассейная д. 59 литера А.**

г. Санкт - Петербург

*28* » *апрель* 2016г

По инициативе ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».

Собрание проведено в очно – заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **9 499,10 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **6 814,98 кв.м**, что составляет **71,7 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Е.П. по доверенности от Администрации Московского района № 01-47-1317/15 от 23.04.2015г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
- 2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**
- 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
- 4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
- 5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.**
- 6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**
- 7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**
- 8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

**1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

а) Голосовать за кандидатуру: **Зуйковой О.А., кв. 73.**

**Проголосовало:**

«за» - **71,7 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** *избрать председателем собрания – Зуйкову О.А., кв. 73.*

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

б) Голосовать за кандидатуру: **Ивашиной М.В., кв. 2.**

**Проголосовало:**

«за» - **71,7 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** *избрать секретарём собрания – Ивашину М.В., кв. 2.*

**2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома из следующих кандидатур, которых выдвигает инициатор собрания. Голосовать предложено отдельно по каждому кандидату. Результаты голосования:

Кандидат **Масловская К.Г., кв. 36** «за» - **71,7 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**,

Кандидат **Зуйкова О.А., кв. 73** «за» - **71,7 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**,

Кандидат **Янушпольский Г.Е., кв. 84** «за» - **71,7 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**,

Кандидат **Попова С.П., кв. 105** «за» - **71,7 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**,

Кандидат **Ивашина М.В., кв. 2** «за» - **71,7 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**,

Кандидат Стариков С.С., кв. 116 «за» - 71,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %,  
Кандидат Елисеева А.Ю., кв. 35 «за» - 71,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %,

**Приняли решение:** избрать Совет многоквартирного дома из следующих собственников :

Масловская К.Г.,  
Зуйкова О.А.,  
Янушпольский Г.Е.,  
Попова С.П.,  
Ивашина М.В.,  
Стариков С.С.,  
Елисеева А.Ю..

**3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.** Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из выдвигаемых инициатором собрания кандидатур членов Совета МКД.

Результаты голосования: Кандидат 1: Зуйкова О.А., кв. 73.

Проголосовало: «за» - 50,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Кандидат 2: Стариков С.С., кв. 116.

Проголосовало: «за» - 20,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

**Зуйкову Оксану Анатольевну.**

**4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

**Вариант 1.** Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.

Проголосовало: «за» - 45,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Вариант 2.** Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - 26 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 3 (три) года.

**5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.** На голосование поставлен вопрос: о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Проголосовало: «за» - 70,3 %, «против» - 1,4 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

**6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**

На голосование поставлен вопрос: о распределении превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

Проголосовало: «за» - 49,4 %, «против» - 16,2 %, «воздержался» - 6,1%.  
Решение не принято.

**7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**

На голосование поставлен вопрос рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

Проголосовало: «за» - 67 %, «против» - 1,4 %, «воздержался» - 3,3 %.

Приняли решение: Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

**8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

На голосование поставлен вопрос: протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 46,9 %, «против» - 24,2 %, «воздержался» - 0,6 %.

Приняли решение: Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Зуйкова О.А. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Ивашина М.В. /