

7 7

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Благодатная ул., д. 13 литера А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«25» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 21 сентября 2017 года по 21 декабря 2017г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 187,50 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2148,93 кв.м**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (636,90 м.кв.) что составляет **51,3 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-2005/16 от 25.05.2016г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Нам Т.Е., кв. 30

Секретарь общего собрания – Кутова Н.А., кв. 50

Члены счетной комиссии: Нам Т.Е., кв. 30; Кутова н.А., кв. 50; Гатауллина Г.Р., кв. 82

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Выбор Совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
5. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
6. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.**
7. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Нам Т.Е., кв. 30**

Проголосовало:

«за» - **50,2 %**, «против» - **1,1 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Нам Т.Е., кв. 30*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Кутовой Н.А., кв. 50**

Проголосовало:

«за» - **50,2 %**, «против» - **1,1%**, «воздержался» - **0%.**

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Кутову Н.А., кв. 50*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Нам Т.Е., кв. 30**

Проголосовало:

«за» - 50,2 %, «против» - 1,1 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Нам Т.Е., кв. 30*

Голосовать за кандидатуру: *Гатауллиной Г.Р., кв. 82*

Проголосовало:

«за» - 50,2 %, «против» - 1,1 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Гатауллину Г.Р., кв. 82*

Голосовать за кандидатуру: *Кутовой Н.А., кв. 50*

Проголосовало:

«за» - 50,2 %, «против» - 1,1 % «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Кутову Н.А., кв. 50*

2. Выбор состава совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

Голосовать за кандидатуру: Нам Т.Е., кв. 30

Проголосовало: «за» - 50,2 %, «против» - 1,1 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Кутовой Н.А., кв. 50

Проголосовало: «за» - 50,2 %, «против» - 1,1 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Исаниной В.А., кв. 19

Проголосовало: «за» - 50,2 %, «против» - 1,1 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Гатауллиной Г.Р., кв. 82

Проголосовало: «за» - 50,2 %, «против» - 1,1 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Сыромятниковой Т.Г., кв. 65

Проголосовало: «за» - 50,2 %, «против» - 1,1 %, «воздержался» - 0 %.

Принято решение: утвердить состав Совета многоквартирного дома:

Нам Т.Е., кв. 30;

Исанина В.А., кв. 19;

Кутова Н.А., кв. 50;

Гатаулина Г.Р., кв. 82;

Сыромятникова Т.Г., кв. 65

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома.

Результаты голосования: Кандидат: Нам Т.Е., кв. 30

Проголосовало: «за» - 50,2 %, «против» - 1,1 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

Нам Тамару Евгеньевну

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Проголосовало: «за» - 50,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,1 %.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - 0 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,1 %.

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.

5. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 16,2 %, «против» - 7,7 %, «воздержался» - 27,4 %.

Решение не принято.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на

информационных досках в подъездах.

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

Проголосовало: «за» - 50,3 %, «против» - 1 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

7. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 50,2 %, «против» - 1,1 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 29 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Доверенность – 1 лист.

Реестр врученных решений собственников – 2 листа;

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 2 листа;

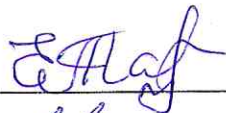
Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников - 2 листа;

Решения собственников - 39 листов.

Члены счетной комиссии:

Нам Т.Е., кв. 30

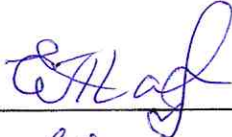


Кутова Н.А., кв. 50



Гатауллина Г.Р., кв. 82



Председатель собрания  / Нам Т.Е. /

Секретарь собрания  / Кутова Н.А. /