

**ПРОТОКОЛ №1.**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Санкт – Петербург, Благодатная ул., д. 34 литера А.**

г. Санкт - Петербург

«15» декабря 2016г

По инициативе ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **15 663,90 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **8 717,18 кв.м**, что составляет **55,7 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет **Иванова Т.А.** по доверенности от Администрации Московского района № 01-47-1318/15 от 23.04.2015г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

**2. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**

**3. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**

**4. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

**1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

а) Голосовать за кандидатуру: **Шевченко Н.Г., кв. 31**

**Проголосовало: «за» - 53,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,8 %.**

**Приняли решение: избрать председателем собрания Шевченко Н.Г.**

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

б) Голосовать за кандидатуру: **Колпаковой Г.А., кв. 39**

**Проголосовало: «за» - 53,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,1 %.**

**Приняли решение: избрать секретарём собрания Колпакову Г.А.**

**2. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**

На голосование поставлен вопрос о распределении превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

**Проголосовало: «за» - 8,2 %, «против» - 33,9 %, «воздержался» - 13,6 %.**

**Решение не принято.**

**3. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**

На голосование поставлен вопрос: рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

**Проголосовало: «за» - 12,6 %, «против» - 35,1 %, «воздержался» - 8 %.**

**Решение не принято.**

**4. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

На голосование поставлен вопрос: протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**Проголосовало: «за» - 53,5 %, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 0,9 %.**

**Приняли решение:** Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Шевченко Н.Г./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Колпакова Г.А./