

**ПРОТОКОЛ №1.**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Санкт – Петербург Благодатная ул., д. 34 литера А.**

г. Санкт - Петербург

«22» *марта* 2016г

По инициативе ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района».  
Собрание проведено в очно – заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **15 663,90 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **11 450,52 кв.м.**, что составляет **73,1 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Мальшева Е.П. по доверенности от Администрации Московского района № 01-47-1317/15 от 23.04.2015г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
- 2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017г.**
- 3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**
- 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
- 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта фасада.**
- 6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать соответствующие акты.**
- 7. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

- 1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

а) Голосовать за кандидатуру: **Шевченко Н.Г., кв. 31**

**Проголосовало:**

«за» - **72,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **1 %**.

**Приняли решение:** *избрать председателем собрания – Шевченко Н.Г.*

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

б) Голосовать за кандидатуру: **Колпаковой Г.А., кв. 39**

**Проголосовало:**

«за» - **72,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **1 %**.

**Приняли решение:** *избрать секретарём собрания – Колпакову Г.А.*

- 2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017г.**

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме в 2017г.

**Проголосовало:** «за» - **71,7 %**, «против» - **0,4 %**, «воздержался» - **1 %**.

**Приняли решение:** Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме в 2017г.

- 3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**

Поступило предложение: утвердить смету расходов на капитальный ремонт фасада, сметная стоимость работ составляет: **47 236 213,48 руб.**

**Проголосовало:** «за» - **67,6 %**, «против» - **0,8 %**, «воздержался» - **4,7 %**.



**Приняли решение:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт фасада, сметная стоимость работ составляет: **47 236 213,48 руб.**

#### **4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасада.**

Поступило предложение: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг на капитальный ремонт фасада в 2017 году.

**Проголосовало:** «за» - **71,2 %**, «против» - **0,5 %**, «воздержался» - **1,4 %**.

**Приняли решение:** провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг на капитальный ремонт фасада в 2017 году.

#### **5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта фасада.**

Поступило предложение: осуществлять финансирование капитального ремонта фасада в многоквартирном доме в 2017г за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;

б) средств, выделяемых из бюджета Санкт – Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Проголосовало:** «за» - **70,8 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **2,3 %**.

**Приняли решение:** осуществлять финансирование капитального ремонта фасада в многоквартирном доме в 2017г за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;

б) средств, выделяемых из бюджета Санкт – Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

#### **6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Поступило предложение: выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать соответствующие акты: председатель Совета дома - **Шевченко Надежда Григорьевна, кв. 31.**

**Проголосовало:** «за» - **71,4 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **1,7 %**.

**Приняли решение:** выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать соответствующие акты: председатель Совета дома - **Шевченко Надежда Григорьевна, кв. 31.**

#### **7. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

Поступило предложение: протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**Проголосовало:** «за» - **71,8 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **1,3 %**.

**Приняли решение:** Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Председатель собрания  / Шевченко Н.Г. /

Секретарь собрания  / Колпакова Г.А. /