

### ПРОТОКОЛ № 3

#### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Благодатная ул., д. 34 литера А, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

« 7 » ноября 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 11 сентября 2017 года по 31 октября 2017г.  
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **15 663,90 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **10 555,66 кв.м**, что составляет **67,4 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Шевченко Надежда Григорьевна, кв. 31

Секретарь общего собрания – Колпакова Галина Андроновна, кв. 39

Члены счетной комиссии: Шевченко Надежда Григорьевна, кв. 31; Буйвид Александр Иванович, кв. 27; Венгриновская Надежда Игоревна, кв. 191

#### **Присутствующие:**

Кв. 39 Колпакова Г.А.

Кв. 31 Шевченко Н.Г.

Кв. 27 Буйвид А.И.

Кв. 25 Щетинина Н.А.

Кв. 191 Венгриновская Н.И.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 г.**
7. **О передаче общего имущества в многоквартирном доме в пользование подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту.**
8. **Об утверждении условий передачи общего имущества в многоквартирном доме в пользование подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту.**
9. **Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора (-ов) об использовании общего имущества в многоквартирном доме с подрядной организацией, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту.**
10. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:  
Голосовать за кандидатуру: **Шевченко Н.Г., кв. 31**

**Проголосовало:**

«за» - 67,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** избрать председателем собрания – Шевченко Н.Г., кв. 31

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:  
Голосовать за кандидатуру: **Колпаковой Г.А., кв. 39**

**Проголосовало:**

«за» - 67,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** избрать секретарём собрания – Колпакову Г.А., кв. 39

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:  
Голосовать за кандидатуру: **Шевченко Н.Г., кв. 31**

**Проголосовало:**

«за» - 67,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Шевченко Н.Г., кв. 31

Голосовать за кандидатуру: **Буйвид А.И., кв. 27**

**Проголосовало:**

«за» - 67,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Буйвид А.И., кв. 27

Голосовать за кандидатуру: **Венгриновской Н.И., кв. 191**

**Проголосовало:**

«за» - 67,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Венгриновскую Н.И., кв. 191

## **2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге: капитальный ремонт фасада.

**Проголосовало:** «за» - 67,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге: капитальный ремонт фасада.

## **3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**

Поступило предложение: утвердить смету (-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: капитальный ремонт фасада – 58 668790,00 (руб).

**Проголосовало:** «за» - 67,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** утвердить смету (-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: капитальный ремонт фасада – 58 668790,00 (руб).

## **4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

Поступило предложение: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: капитальный ремонт фасада – 2017г.

**Проголосовало:** «за» - 67,4%, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: капитальный ремонт фасада – 2017г.

## **5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

Поступило предложение: осуществлять финансирование капитального ремонта фасада в 2017 г. за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет Регионального оператора;
- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование

выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Проголосовало:** «за» - 67,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** осуществлять финансирование капитального ремонта фасада в 2017 г. за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет Регионального оператора;

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 г.**

Поступило предложение: выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году – собственника кв. № 31, Шевченко Надежду Григорьевну.

**Проголосовало:** «за» - 67,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году – собственника кв. № 31, Шевченко Надежду Григорьевну.

**7. О передаче общего имущества в многоквартирном доме в пользование подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту.**

Поступило предложение: передать общее имущество в многоквартирном доме в пользование подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту.

**Проголосовало:** «за» - 67 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,4 %.

**Принято решение:** передать общее имущество в многоквартирном доме в пользование подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту.

**8. Об утверждении условий передачи общего имущества в многоквартирном доме в пользование подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту.**

Поступило предложение: передать общее имущество в многоквартирном доме в пользование подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту общего имущества в этом доме на безвозмездной основе на период производства капитального ремонта при условии оплаты указанной организацией фактически потребленных энергоресурсов.

**Проголосовало:** «за» - 67 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,4 %.

**Принято решение:** передать общее имущество в многоквартирном доме в пользование подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту общего имущества в этом доме на безвозмездной основе на период производства капитального ремонта при условии оплаты указанной организацией фактически потребленных энергоресурсов.

**9. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора (-ов) об использовании общего имущества в многоквартирном доме с подрядной организацией, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту.**

Поступило предложение: выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение в 2017 году договора (-ов) об использовании общего имущества в многоквартирном доме с подрядной организацией, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту – представитель ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района».

Проголосовало: «за» - 67 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,4 %.

**Принято решение:** выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение в 2017 году договора (-ов) об использовании общего имущества в многоквартирном доме с подрядной организацией, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту – представитель ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района».

**10. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 67,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 150 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 7 листов;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 7 листов;

Реестр собственников – 3 листа;

«Решение собственника...» - 132 листа.

**Члены счетной комиссии:**

Шевченко Надежда Григорьевна, кв. 31 \_\_\_\_\_

Колпакова Галина Андроновна, кв. 39 \_\_\_\_\_

Венгриновская Надежда Игоревна, кв. 191 \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Шевченко Н.Г. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Колпакова Г.А. /