**ПРОТОКОЛ № 2**
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Благодатная ул., д. 43 литера А.**

г. Санкт - Петербург

10 октября 2014г

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 682,00 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3 122,9 кв.м**, что составляет **66,7 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Малышева Е.П. по доверенности №Д – 1683/13 от 14.05.2013г, выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Процедурные вопросы:** (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
**2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.**
**3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**
**4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
**5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**
**6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а так же участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.**

Далее проценты голосования по всем вопросам повестки дня просчитаны и проставлены от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц (п.1.1 ст. 44, п.1ст. 46.ЖК)

**1. Процедурные вопросы:** (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя общего собрания собственников помещений – Иконникова Г.Ю., кв.43.
**ГОЛОСОВАЛИ:**
За - 66,7 %
Против – 0 %
Воздержался – 0 %
Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря общего собрания собственников помещений – Рудина Ю.Г., кв.21.
**ГОЛОСОВАЛИ:**
За - 66,7 %
Против – 0 %
Воздержался – 0 %
Были предложены следующие кандидатуры для избрания счётной комиссии -
Член счетной комиссии - Иконникова Г.Ю.
**ГОЛОСОВАЛИ:**
За - 66,7 %
Против – 0 %
Воздержался – 0 %
Член счетной комиссии - Рудина Ю.Г.
**ГОЛОСОВАЛИ:**
За - 66,7 %
Против – 0 %
Воздержался – 0 %
**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**
Председателем собрания избрана - Иконникова Г.Ю., секретарем собрания избрана - Рудина Ю.Г., членами счетной комиссии избраны – Иконникова Г.Ю. и Рудина Ю.Г.

**2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.**

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2015 году, включающий следующий вид работ: ***ремонт крыш.***

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 66,7 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт - Петербурге в 2015 году - ***ремонт крыш.***

**3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ. Утвердить смету расходов на проведение капитального ***ремонта крыш,*** сметная стоимость работ составляет: **5 506 650,54 руб.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 66,7 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету расходов на проведение капитального ***ремонта крыш,*** сметная стоимость работ и (или) услуг составляет: **5 506 650,54 руб.**

**4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

Поступило предложение: утвердить сроки проведения капитального ***ремонта крыш*** - **в 2015 г.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 66,7 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Провести капитальный ***ремонт крыш*** в многоквартирном доме **в 2015 году.**

**5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет:

а) средств, выделяемых из бюджета Санкт – Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не менее 40% от размера расходов на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015году,

б) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на счет Регионального оператора,

в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 66,7 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Осуществлять финансирование капитального общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет:

а) средств, выделяемых из бюджета Санкт – Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не менее 40% от размера расходов на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015году,

б) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на счет Регионального оператора,

в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

**6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а так же участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.**

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а так же участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году - председателя Совета многоквартирного дома - Иконникову Г.Ю., кв.43.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

1-ый вариант

За - 66,7 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а так же участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году - председателя Совета многоквартирного дома - Иконникову Г.Ю., кв.43.

Председатель собрания _____ / Иконникова Г.Ю. /

Секретарь собрания _____ / Рудина Ю.Г. /