

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Благодатная ул., д. 43 литера А.

г. Санкт - Петербург

«16» апреля 2015г

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4 682,00 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3 174,40 кв.м, что составляет 67,8 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Иванова Т.А. по доверенности №01-47-1318/15 от 23.04.2015г, выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы:** (Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений).
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме в 2016 году.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.**

Далее проценты голосования по всем вопросам повестки дня просчитаны и проставлены от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц (п.1.1 ст. 44, п.1 ст. 46 ЖК)

1. Процедурные вопросы: (Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений).

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя общего собрания собственников помещений – Иконникова Г.Ю., кв.43.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 65,8 %

Против – 0 %

Воздержался – 2,0 %

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря общего собрания собственников помещений – Рудина Ю.Г., кв.21.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 61,4 %

Против – 3,1 %

Воздержался – 3,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран(а) – Иконникова Г.Ю., секретарем собрания избран(а) – Рудина Ю.Г.

2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме в 2016 году.

Поступило предложение: утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в многоквартирном доме в 2016 году.

Предусмотреть одновременно:

2.1 ремонт внутренних инженерных систем холодного водоснабжения, трубопроводы горячего водоснабжения расположены параллельно с трубопроводами холодного водоснабжения и целесообразно проводить работы одновременно для удобства квартиросъемщиков.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 54,8 %

Против – 9,3 %

Воздержался – 3,7 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.

Поступило предложение: утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, сметная стоимость работ составляет: 1 543 327,66 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 52,8 %

Против - 9,3 %

Воздержался - 5,7 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.

Поступило предложение: утвердить сроки проведения капитального ремонта инженерной системы горячего водоснабжения - в 2016 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 54,8 %

Против - 9,3 %

Воздержался - 3,7 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;

б) средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками помещений в данном многоквартирном доме);

в) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 57,1 %

Против - 6,7 %

Воздержался - 4,0 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году - председатель Совета многоквартирного дома - Иконникова Галина Юрьевна, кв.43.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 62,6 %

Против - 1,8 %

Воздержался - 3,4 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания _____ / Иконникова Г.Ю. /

Секретарь собрания _____ / Рудина Ю.Г. /