ПРОТОКОЛ № 2а

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Благодатная ул., д.43 литера А.

23 марта 2015 год

г. Санкт - Петербург

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 682,00 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3 122,9 кв.м**, что составляет **66,7 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Ширяев В.В. по доверенности №Д – 1684/13 от 14.05.2013г, выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт или замены лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта или замены лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта или замены лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а так же участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.

Далее проценты голосования по всем вопросам повестки дня просчитаны и проставлены от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц (п.1.1 ст. 44, п.1ст. 46.ЖК).

1. Процедурные вопросы: (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя общего собрания – Иконникова Г.Ю., кв.43, секретаря общего собрания – Рудина Ю.Г., кв.21.

Председатель собрания - Иконникова Г.Ю.
ГОЛОСОВАЛИ:
За - 66,7 %
Против – 0 %
Воздержался – 0 %

Секретарь собрания – Рудина Ю.Г.
ГОЛОСОВАЛИ:
За - 66,7 %
Против – 0 %
Воздержался – 0 %

Были предложены следующие кандидатуры для избрания счётной комиссии -

Член счетной комиссии - Иконникова Г.Ю.
ГОЛОСОВАЛИ:
За - 66,7 %
Против – 0 %
Воздержался – 0 %

Член счетной комиссии – Рудина Ю.Г.
ГОЛОСОВАЛИ:
За - 66,7 %
Против – 0 %
Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Председателем собрания избрана - Иконникова Г.Ю., секретарем собрания избрана – Рудина Ю.Г., членами счетной комиссии избраны – Иконникова Г.Ю. и Рудина Ю.Г.

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2015 году, включающий следующий вид работ: капитальный **ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 66,7 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт - Петербурге в 2015 году - капитальный **ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт.**

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ. Утвердить смету расходов на проведение капитального **ремонта или замены лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт**, сметная стоимость работ составляет: **10 120 722,00 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 66,7 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на проведение капитального **ремонта или замены лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт,** сметная стоимость работ и (или) услуг составляет: **10 120 722,00 руб.**

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Поступило предложение: утвердить сроки проведения капитального **ремонта или замены лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт - в 2015 году.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 66,7 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести капитальный **ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт** в многоквартирном доме **в 2015 году.**

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет:

а) средств, выделяемых из бюджета Санкт – Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

б) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора (разница между стоимостью ремонта и выделяемой субсидией);

в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 66,7 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Осуществлять финансирование капитального общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет:
а) средств, выделяемых из бюджета Санкт – Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
б) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора (разница между стоимостью ремонта и выделяемой субсидией);
в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а так же участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.
Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а так же участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году председатель Совета многоквартирного дома – Иконникова Галина Юрьевна, кв.43.
ГОЛОСОВАЛИ:
За - 66,7 %
Против – 0 %
Воздержался – 0 %
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а так же участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году председатель Совета многоквартирного дома – Иконникова Галина Юрьевна, кв.43.

Председатель собрания _____ / Иконникова Г.Ю. /

Секретарь собрания Рудина _____ / Рудина Ю.Г. /