ПРОТОКОЛ № 1а
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Благодатная ул., д.43, литера А.

г. Санкт-Петербург

02 июня 2014 года

Собрание проведено в форме заочного голосования по инициативе Администрации Московского района.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 682,00 кв.м.**
Присутствуют собственники помещений общей площадью **3 132,3 кв.м**, что составляет **66,9 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Малышева Е.П. по доверенности №Д – 1683/13 от 14.05.2013г, выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании).
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2014 году.
3. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по видам работ.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2014 году.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты в 2014 году.

Далее проценты голосования по всем вопросам повестки дня просчитаны и проставлены от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц (п.1.1 ст. 44, п.1ст. 46.ЖК)

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания
Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Иконникова Г.Ю., кв.43, секретарь - Рудина Ю.Г., кв.21.
Голосовали:
Председатель – Иконникова Г.Ю.
За – 66,9 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

Секретарь - Рудина Ю.Г.,
За – 66,9 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

Приняли решение:
Председатель собрания – Иконникова Г.Ю., секретарь собрания – Рудина Ю.Г.

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2014 году.
Предлагается утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2014 году в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году, включающий следующие виды работ: *изготовление проектно-сметной документации по проведению капитального ремонта замены лифтового оборудования.*

Голосовали:
За – 66,9 %,
Против – 0 %,
Воздержались – 0 %.

Приняли решение:
Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2014 году в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году, включающий следующие виды работ: *изготовление проектно-сметной документации по проведению капитального ремонта замены лифтового оборудования.*

3. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.
Предлагается провести в 2014 году работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола.
Голосовали:
За – 66,9 %,
Против – 0 %,
Воздержались – 0 %.
Приняли решение:
Провести в 2014 году работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола.

4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по видам работ.
Поступило предложение утвердить сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ:
Утвердить смету на проведение капитального ремонта *изготовление проектно-сметной документации по проведению капитального ремонта замены лифтового оборудования,* сметная стоимость работ составляет: **333 975,64 руб.**
Голосовали:
За – 66,9 %,
Против – 0 %,
Воздержались – 0 %.
Приняли решение:
Утвердить смету на проведение капитального ремонта *изготовление проектно-сметной документации по проведению капитального ремонта замены лифтового оборудования,,* сметная стоимость работ составляет: **333 975,64 руб.**

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2014 году.
Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2014 году за счет субсидий, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга.
Голосовали:
За – 66,9 %,
Против – 0 %,
Воздержались – 0 %.
Приняли решение:
Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2014 году за счет субсидий, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты в 2014 году.
Предлагается выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ в 2014 году, в том числе подписывать соответствующие акты:
Иконникова Г.Ю., кв. 43 - председатель Совета многоквартирного дома.
Голосовали:
За – 66,9 %,
Против – 0 %,
Воздержались – 0 %.

Приняли решение:

Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ в 2014 году, в том числе подписывать соответствующие акты – Иконникова Г.Ю., кв. 43 - председатель Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания _____/ Иконникова Г.Ю. /

Секретарь собрания _____/ Рудина Ю.Г. /