

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Благодатная ул., д.59 литера А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«25» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 15 сентября 2017 года по 15 декабря 2017г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2
МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел
(812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН
1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности
физических и (или) юридических лиц, составляет **2518,60 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1514,61 кв.м.**, в том числе площадь
помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (179,90 м.кв.), что составляет **60,1%** от площади
жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет
Короткова О.А. по доверенности от администрации Московского района № 01-47-2005/16-0-0 от
25.052016.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Маландина Ю.Е., кв. 4

Секретарь общего собрания – Васильева З.С., кв. 44

Члены счетной комиссии: Маландина Ю.Е., кв.4; Васильева З.С., кв. 44; Маландина Т.В., кв. 24.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**

2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**

3. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Маландиной Ю.Е., кв. 4**

Проголосовало:

«за» - **60,1%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Маландину Ю.Е., кв. 4

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Васильевой З.С., кв. 44**

Проголосовало:

«за» - **60,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0%**.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Васильеву З.С., кв. 44

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Маландиной Ю.Е., кв. 4**

Проголосовало:

«за» - **60,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0%**.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Маландину Ю.Е., кв. 4

Голосовать за кандидатуру: **Васильевой З.С., кв. 44**

«за» - **60,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0%**.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Васильеву З.С., кв. 44

Голосовать за кандидатуру: Маландиной Т.В., кв. 24

Проголосовало:

«за» - 60,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Маландину Т.В., кв. 24

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало:

«за» 7,1 %, «против» - 53 %, «воздержался» - 0%.

Решение не принято.

3. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 60,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 39 листов

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Реестр собственников – 2 листа;

Акт очного собрания – 1 лист;

Решения собственников – 33 листа.

Члены счетной комиссии:

Маландина Ю.Е., кв. 4

Васильева З.С., кв. 44

Маландина Т.В., кв. 24

Председатель собрания _____ / Маландина Ю.Е. /

Секретарь собрания _____ / Васильева З.С. /