

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Благодатная ул., д.61 литера А.

г. Санкт - Петербург

«18» ноября 2015г

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2 547,6 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1 752,75 кв.м, что составляет 68,8 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Иванова Т.А. по доверенности №01-47-1318/15 от 23.04.2015г, выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы:** (Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений).
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и ремонт крыши в многоквартирном доме в 2016 году.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и ремонт крыши.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и ремонт крыши.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и ремонт крыши.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.**

Далее проценты голосования по всем вопросам повестки дня просчитаны и проставлены от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц (п.1.1 ст. 44, п.1ст. 46.ЖК)

1. Процедурные вопросы: (Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений).

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя общего собрания собственников помещений – Бикметов Р.Р., кв.32.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 65,4 %

Против – 1,2 %

Воздержался – 2,2 %

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря общего собрания собственников помещений – Кумова Л.Н., кв.37.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 63,7 %

Против – 2,9 %

Воздержался – 2,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран(а) – Бикметов Р.Р., секретарем собрания избран(а) – Кумова Л.Н.

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и ремонт крыши в многоквартирном доме в 2016 году.

Поступило предложение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и ремонт крыши в многоквартирном доме в 2016 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 51,5 %

Против – 14,4 %

Воздержался – 2,9 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и ремонт крыши.

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и ремонт крыши;

- сметная стоимость работ внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения составляет: 794 902,16 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 30,9 %

Против - 29,0 %

Воздержался - 8,9 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

- сметная стоимость работ ремонта крыши составляет: 3 771 415,92 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 49,3 %

Против - 14,4 %

Воздержался - 5,1 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и ремонт крыши.

Поступило предложение: утвердить сроки проведения *капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и ремонт крыши* - в 2016 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 53,7 %

Против - 12,2 %

Воздержался - 2,9 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и ремонт крыши.

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году за счет:

- а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;
- б) средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками помещений в данном многоквартирном доме);
- в) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 55,0 %

Против - 13,8 %

Воздержался - 0 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году - председатель Совета многоквартирного дома - Бикметов Ренат Рашидович, кв.32.

ГОЛОСОВАЛИ:

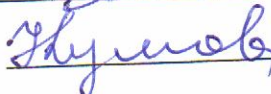
За - 54,5 %

Против - 12,1 %

Воздержался - 2,2 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания  / Бикметов Р.Р. /

Секретарь собрания  / Кумова Л.Н. /