

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Фрунзе, д. 19 литера А, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«21» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 15 сентября 2017 года по 15 декабря 2017г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3 914,10 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 150,02 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (429,91 м.кв.) что составляет **54,9 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Иванова Татьяна Альфредовна по доверенности от администрации Московского района № **01-47-1318/15 от 23.04.2015**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Русакова Л.Г., кв. 11

Секретарь общего собрания – Чижикова Т.В., кв. 11

Члены счетной комиссии: Русакова Л.Г., кв. 11; Чижикова Т.В., кв. 11; Михайлова Л.А., кв. 12

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
3. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.**
4. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Русаковой Л.Г., кв. 11**

54,9 %, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Русакову Л.Г., кв. 11*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Чижиковой Т.В., кв. 11**

Проголосовало:

«за» - **54,9%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Чижикову Т.В., кв. 11*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Русаковой Л.Г., кв. 11**

Проголосовало:

«за» - **54,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Русакову Л.Г., кв. 11*

Голосовать за кандидатуру: **Чижиковой Т.В., кв. 11**

Проголосовало:

«за» - **54,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Чижикову Т.В., кв. 11*

Голосовать за кандидатуру: Михайловой Л.А., кв. 12

Проголосовало:

«за» - 54,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Михайлову Л.А., кв. 12

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 11 %, «против» - 40,8 %, «воздержался» - 3,1 %.

Приняли решение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

3. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

Проголосовало: «за» - 54,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

4. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 54,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 54 листа.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Доверенность – 1 лист.

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Реестр врученных уведомлений о проведении собрания – 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 2 листа;

Решения собственников – 47 листов.

Члены счетной комиссии:

Русакова Л.Г., кв. 11 _____

Чижикова Т.В., кв. 11 _____

Михайлова Л.А., кв. 12 _____

Председатель собрания _____ / Русакова Л.Г./

Секретарь собрания _____ / Чижикова Т.В./