

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Фрунзе, д. 25 литера А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«25» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 21 сентября 2017 года по 21 декабря 2017г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 958,10 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3 302,3 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (462,90 м.кв.) что составляет **66,6 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Мальшева Елена Павловна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-1317/15 от 23.04.2015г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Сулейманова Наталья Вячеславовна, кв. 33

Секретарь общего собрания – Лушпенко Татьяна Ильинична, кв. 55

Члены счетной комиссии: Супоницкая Ирина Николаевна, кв. 29; Князева Елена Ивановна, кв. 42; Лушпенко Татьяна Ильинична, кв. 55.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
3. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.**
4. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Сулеймановой Натальи Вячеславовны, кв. 33**

Проголосовало:

«за» - **66,6 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Сулейманову Наталью Вячеславовну, кв. 33*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Лушпенко Татьяны Ильиничны, кв. 55**

Проголосовало:

«за» - **65,6%**, «против» - **1 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Лушпенко Татьяну Ильиничну, кв. 55*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Супоницкой Ирины Николаевны, кв. 29**

Проголосовало:

«за» - **66,6 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Супоницкую Ирину Николаевну, кв. 29*

Голосовать за кандидатуру: **Князевой Елены Ивановны, кв. 42**

Проголосовало:

«за» - 65,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Князеву Елену Ивановну, кв.42

Голосовать за кандидатуру: Лушпенко Татьяны Ильиничны, кв. 55

Проголосовало:

«за» - 65,6 %, «против» - 1 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Лушпенко Татьяну

Ильиничну, кв. 55

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 19,6 %, «против» - 45,5 %, «воздержался» - 1,5 %.

Решение не принято.

3. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

Проголосовало: «за» - 60,2 %, «против» - 2,4 %, «воздержался» - 4 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

4. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 64,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,5 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 27 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Доверенность – 1 лист.

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Реестр врученных уведомлений о проведении собрания – 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 2 листа;

Решения собственников - 40 листов.

Члены счетной комиссии:

Супоницкая И.Н., кв. 29 _____

Князева Е.И., кв. 42 _____

Лушпенко Т.И., кв. 55 _____

Председатель собрания _____ / Сулейманова Н.В./

Секретарь собрания _____ / Лушпенко Т.И./