

ПРОТОКОЛ №1.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Фрунзе, д. 9 литера А.

г. Санкт - Петербург

«25» апреля 2016г

По инициативе ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».

Собрание проведено в очно – заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **6 913, 20 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **5 081, 93 кв.м.**, что составляет **73,5 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Е.П. по доверенности от Администрации Московского района № 01-47-1317/15 от 23.04.2015г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
2. **Выбор состава Совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
5. **Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.**
6. **Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС и ГВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**
7. **Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**
8. **Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

а) Голосовать за кандидатуру: **Павлова В.П., кв. 40.**

Проголосовало:

«за» - **67,7 %**, «против» - **0,8 %**, «воздержался» - **5 %**.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Павлова В.П., кв. 40

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

б) Голосовать за кандидатуру: **Шакун Н.Н., кв. 28**

Проголосовало:

«за» - **66,8 %**, «против» - **0,8 %**, «воздержался» - **5,9 %**.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Шакун Н.Н., кв. 28.

2. **Выбор состава Совета многоквартирного дома.**

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома из следующих кандидатур, которых выдвигает инициатор собрания. Голосовать предложено отдельно по каждому кандидату. Результаты голосования:

Кандидат **Павлов В.П., кв. 40** «за» - **67,2 %**, «против» - **0,8 %**, «воздержался» - **5,5 %**,

Кандидат **Шакун Н.Н., кв. 28** «за» - **67,2 %**, «против» - **0,8 %**, «воздержался» - **5,5 %**,

Кандидат **Щипарев С.М., кв. 24** «за» - **67,2 %**, «против» - **0,8 %**, «воздержался» - **5,5 %**,

Кандидат **Чежина Л.Л., кв. 74** «за» - **67,2 %**, «против» - **0,8 %**, «воздержался» - **5,5 %**,

Кандидат **Пазухина О.Р., кв. 110** «за» - **67,2 %**, «против» - **0,8 %**, «воздержался» - **5,5 %**,

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома из следующих собственников :

**Павлов В.П.,
Шакун Н.Н.,
Щипарев С.М.,
Чежина Л.Л.,
Пазухина О.Р..**

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома. Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из выдвигаемых инициатором собрания кандидатур членов Совета МКД.

Результаты голосования: Кандидат **Павлов В.П., кв. 40**

Проголосовало: «за» - **66,5 %**, «против» - **1,6 %**, «воздержался» - **5,4 %**.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

Павлова Вячеслава Павловича

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.

Проголосовало: «за» - **62 %**, «против» - **2,9%**, «воздержался» - **0,8 %**.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - **7,9 %**, «против» - **2,9 %**, «воздержался» - **0,8 %**.

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 3 (три) года.

5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты. На голосование поставлен вопрос: о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Проголосовало: «за» - **67,2 %**, «против» - **3,4 %**, «воздержался» - **2,9 %**.

Приняли решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС и ГВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

На голосование поставлен вопрос: о распределении превышения объема коммунальной услуги по ХВС и ГВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

Проголосовало: «за» - **57,4 %**, «против» - **2,3 %**, «воздержался» - **13,8%**.

Решение не принято.

7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

На голосование поставлен вопрос рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

Проголосовало: «за» - **70,6 %**, «против» - **0,8 %**, «воздержался» - **2,2 %**.

Приняли решение: Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

На голосование поставлен вопрос: протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 69,8 %, «против» - 0,8 %, «воздержался» - 2,2 %.

Приняли решение: Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Председатель собрания  / Павлов В.П. /

Секретарь собрания  / Шакин Н.Н. /