

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 27 литера А, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«28» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 27 сентября 2017 года по 27 декабря 2017г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2
МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел
(812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН
1089847179971, ОКПО 74800650.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **22 036,60 кв.м**, в том числе площадь
помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (520,46 м.кв.) что составляет **54,4 %** от площади
жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет
Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № 01-47—
2005/16-0-0 от 25.05.2016

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Прохорчук А.В., кв. 120

Секретарь общего собрания – Мышьянова Т.Н., кв. 65

Члены счетной комиссии: Прохорчук А.В., кв. 120; Мышьянова Т.Н., кв. 65; Шестакова Н.С., кв. 214

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
3. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Прохорчук А.В., кв. 120**

Проголосовало:

«за» - **54,4 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Прохорчук А.В., кв. 120*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Мышьяновой Т.Н., кв. 65**

Проголосовало:

«за» - **54,4%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Мышьянову Т.Н., кв. 65*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Прохорчук А.В., кв. 120**

Проголосовало:

«за» - **54,4 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Прохорчук А.В., кв. 120*

Голосовать за кандидатуру: **Мышьяновой Т.Н., кв. 65**

Проголосовало:

«за» - **54,4 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Мышьянову Т.Н., кв. 65*

Голосовать за кандидатуру: **Шестаковой Н.С., кв. 214**

Проголосовало:

«за» - **54,4 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Шестакову Н.С., кв. 214

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 3,5%, «против» - 43,8 %, «воздержался» - 7,1 %.

Решение не принято.

3. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 54,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 180 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 4 листа;

Реестр врученных уведомлений о проведении собрания – 4 листа;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 4 листа;

Решения собственников – 165 листов.

Члены счетной комиссии:

Прохорчук А.В., кв. 120 ✓

Мышьянова Т.Н., кв. 65

Шестакова Н.С., кв. 214

Председатель собрания ✓ / Прохорчук А.В./

Секретарь собрания / Мышьянова Т.Н./