

ПРОТОКОЛ №1.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Санкт – Петербург, ул. Гастелло, д. 10 литера А.

г. Санкт - Петербург

« 01 » апреля 2016г

По инициативе ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».
Собрание проведено в очно – заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **7 293, 30 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **5 889, 60 кв.м.**, что составляет **80,8 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Е.П. по доверенности от Администрации Московского района № 01-47-1317/15 от 23.04.2015г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
- 2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**
- 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
- 4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
- 5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.**
- 6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**
- 7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**
- 8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

а) Голосовать за кандидатуру: **Яковлева В.С., кв. 37**

Проголосовало:

«за» - 79,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,2 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Яковлева В.С., кв. 37

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

б) Голосовать за кандидатуру: **Масловой Г.В., кв. 64**

Проголосовало:

«за» - 79,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,2 %.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Маслову Г.В., кв. 64

2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома из следующих кандидатур, которых выдвигает инициатор собрания. Голосовать предложено отдельно по каждому кандидату. Результаты голосования:

Кандидат **Яковлев В.С., кв. 37** «за» - 79,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,2 %,

Кандидат **Балаян И.Н., кв. 45** «за» - 79,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,2 %,

Кандидат **Филиппова А.Э., кв. 55** «за» - 79,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,2 %,

Кандидат **Маслова Г.В., кв. 64** «за» - 79,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,2 %,

Кандидат **Гришин Г.С., кв. 94** «за» - 79,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,2 %,

Кандидат **Давыдова С.Ф., кв. 14** «за» - 79,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,2 %,

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома из следующих собственников :

**Яковлев В.С.,
Балаян И.Н.,
Филиппова А.Э.,
Маслова Г.В.,
Гришин Г.С.,
Давыдова С.Ф.**

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома. Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из выдвигаемых инициатором собрания кандидатур членов Совета МКД.

Результаты голосования: Кандидат **Яковлев В.С., кв. 37.**

Проголосовало: «за» - **78,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **2,7 %**.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

Яковлева Виктора Сергеевича

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.

Проголосовало: «за» - **59,7 %**, «против» - **2,6%**, «воздержался» - **0,7 %**.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - **54,5 %**, «против» - **2,6 %**, «воздержался» - **0,7 %**.

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 3 (три) года.

5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты. На голосование поставлен вопрос: о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Проголосовало: «за» - **75,1 %**, «против» - **1,9 %**, «воздержался» - **3,8 %**.

Приняли решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

На голосование поставлен вопрос: о распределении превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

Проголосовало: «за» - **50 %**, «против» - **12,9 %**, «воздержался» - **17,9 %**.

Решение не принято.

7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

На голосование поставлен вопрос рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

Проголосовало: «за» - **75,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **4,9 %**.

Приняли решение: Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

На голосование поставлен вопрос: протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 80,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,7 %.

Приняли решение: Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Председатель собрания  / Яковлев В.С. /

Секретарь собрания  / Маслова Г.В. /