

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Коли Томчака, д. 1/6 литера Л
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«30» мая 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 21 марта 2017 года по 21 мая 2017г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **1137,11 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **655,69 кв.м.**, в том числе собственность, принадлежащая г. Санкт-Петербург (71 кв.м.) что составляет **57,7 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Короткова О.А. по доверенности от Администрации Московского района № 01-47-2005/16-0-0 от 25.05.2016

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Панова О.Ю., кв. 37

Секретарь общего собрания – Томасова О.Г., кв. 27

Члены счетной комиссии: Кудрявцев Г.А., кв. 36; Рожина Р.П., кв. 31; Панова О.Ю., кв. 37.

Присутствующие:

Кв. 27 Томасова О.Г.

Кв. 37 Панова О.Ю.

Кв. 36 Кудрявцев Г.А.

Кв. 31 Рожина Р.П.

Панова О.Ю.
Томасова О.Г.
Кудрявцев Г.А.
Рожина Р.П.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Выбор Совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
5. **Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**
6. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдать под реестр).**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Пановой О.Ю., кв. 37**

Проголосовало:

«за» - **57,7 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Панову О.Ю., кв. 37

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Томасовой О.Г., кв. 27**

Проголосовало:

«за» - 57,7%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Захарова В.В., кв. 9

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:
Голосовать за кандидатуру: Кудрявцева Г.А., кв. 36

Проголосовало:

«за» - 57,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Кудрявцева Г.А., кв. 36

Голосовать за кандидатуру: Рожиной Р.П., кв. 31

Проголосовало:

«за» - 57,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Рожину Р.П., кв. 31

Голосовать за кандидатуру: Пановой О.Ю., кв. 37

Проголосовало:

«за» - 57,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Панову О.Ю., кв. 37

2. Выбор состава совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

Голосовать за кандидатуру: Пановой О.Ю., кв. 37

Проголосовало: «за» - 57,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Томасовой О.Г., кв. 27

Проголосовало: «за» - 57,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Кудрявцева Г.А., кв. 36

Проголосовало: «за» - 57,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Рожиной Р.П., кв. 31

Проголосовало: «за» - 57,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Ермолаевой Н.А., кв. 26

Проголосовало: «за» - 57,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Принято решение: утвердить состав Совета многоквартирного дома:

Панова О.Ю. *Панова*

Томасова О.Г. *Томасова*

Кудрявцев Г.А.

Рожина Р.П. *Рожина*

Ермолаева Н.А. *Ермолаева*

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома.

Результаты голосования: Кандидат: Ермолаева Н.А., кв. 26

Проголосовало: «за» - 57,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

Ермолаеву Н.А.

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Проголосовало: «за» - 18,2 %, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - 39,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 2 (два) года.

5. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО

«ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 57,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдать под реестр).

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдать под реестр).

Проголосовало: «за» - 57,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдать под реестр).

Приложения: 15 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника...» - 1 лист;

«Решение собственника...» - 11 листов.

Члены счетной комиссии:

Кудрявцев Г.А., кв. 36

Рожина Р.П., кв. 31

Панова О.Ю., кв. 37

Председатель собрания Панова О.Ю. / Панова О.Ю. /

Секретарь собрания Томасова О.Г. / Томасова О.Г. /