

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт – Петербург, Кузнецовская ул., д. 12 литера А,  
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«30» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 29 сентября 2017 года по 28 декабря 2017г.  
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2 547,00 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1 411,62 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (190,84 м.кв.) что составляет **55,4 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-2005/16 от 25.05.2016г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Онищенко И.В., кв. 29

Секретарь общего собрания – Рыбчич М.М., кв. 12

Члены счетной комиссии: Онищенко И.В., кв. 29; Акобян А.С., кв. 36; Рыбчич М.М., кв. 22

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Выбор Совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
5. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газопровода оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
6. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.**
7. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:  
Голосовать за кандидатуру: **Онищенко И.В., кв. 29**

Проголосовало:

«за» - **54,2 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **1,2%.**

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Онищенко И.В., кв. 29*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Рыбчич М.М., кв. 22**

Проголосовало:

«за» - **52%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **3,4%.**

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Рыбчич М.М., кв. 22*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Онищенко И.В., кв. 29**

Проголосовало:

«за» - 54,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,2%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Онищенко И.В., кв. 29

Голосовать за кандидатуру: Акобян А.С., кв. 36

Проголосовало:

«за» - 54,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,2%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Акобян А.С., кв. 36

Голосовать за кандидатуру: Рыбчич М.М., кв. 22

Проголосовало:

«за» - 54,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,2%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Рыбчич М.М., кв. 22

## 2. Выбор состава совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

Голосовать за кандидатуру: Онищенко И.В., кв. 29

Проголосовало: «за» - 54,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,2%.

Голосовать за кандидатуру: Акобян А.С., кв. 36

Проголосовало: «за» - 54,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,2 %.

Голосовать за кандидатуру: Рыбчич М.М., кв. 22

Проголосовало: «за» - 54,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,2 %.

Принято решение: утвердить состав Совета многоквартирного дома:

Онищенко И.В., кв. 29;

Акобян А.С., кв. 36;

Рыбчич М.М., кв. 22.

## 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома.

Результаты голосования: Кандидат: Онищенко И.В., кв. 29

Проголосовало: «за» - 54,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,2%.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

### Онищенко Ирину Владимировну

## 4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Проголосовало: «за» - 54,2 %, «против» - 0%, «воздержался» - 1,2 %.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - 0 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,2 %.

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.

## 5. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 18,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 37,1 %.

Решение не принято.

## 6. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

Проголосовало: «за» - 54,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,2 %.

**Приняли решение:** определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

**7. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 54,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,2 %.

**Приняли решение:** протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 34 листа.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Доверенность – 1 лист.

Реестр врученных бланков «Решение собственника...» - 1 лист;

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников - 1 лист;

«Решение собственника...» - 28 листов.

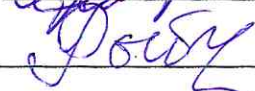
**Члены счетной комиссии:**

Онищенко И.В., кв. 29

Рыбчич М.М., кв. 22

Акобян А.С., кв. 36

Председатель собрания  / Онищенко И.В. /

Секретарь собрания  / Рыбчич М.М. /