ПРОТОКОЛ №1.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт – Петербург, Кузнецовская ул., д. 30 литера А.

г. Санкт - Петербург «17» мая 2016г

По инициативе ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».
Собрание проведено в очно-заочной форме.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **13 725,30 кв.м.**
Присутствуют собственники помещений общей площадью **9 270,61 кв.м**, что составляет **67,5 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Е.П. по доверенности от Администрации Московского района **№ 01-47-1317/15 от 23.04.2015г.**
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).
3. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).
4. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.
5. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома…» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул.. д.25 литера А.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:
а) Голосовать за кандидатуру: **Рантман А.В., кв. 20.**
Проголосовало: «за» - 67,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.
Приняли решение: *избрать председателем собрания* **Рантман А.В., кв. 20.**
На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:
б) Голосовать за кандидатуру: **Мельниченко М.К., кв. 52.**
Проголосовало: ««за» - 67,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.
Приняли решение: *избрать секретарём собрания* **Мельниченко М.К., кв. 52.**

2. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).
На голосование поставлен вопрос о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).
Проголосовало: «за» - 67,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.
Приняли решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о

планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).

3. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

На голосование поставлен вопрос о распределении превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

Проголосовало: «за» - 43,6 %, «против» - 19,3 %, «воздержался» - 4,6 %.

Решение не принято.

4. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

На голосование поставлен вопрос: рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

Проголосовало: «за» - 66,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,7 %.

Приняли решение: Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

5. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома…» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

На голосование поставлен вопрос: протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома…» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 67,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома…» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Председатель собрания_____ / Рантман А.В. /

Секретарь собрания_____ / Мельниченко М.К. /