

ПРОТОКОЛ № 2
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Кузнецовская ул., д. 36 литера А.

г. Санкт - Петербург

«ЭР» 14.04.2015 2015г

Собрание проведено в форме заочного голосования.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **7 206,90 кв.м.**
Присутствуют собственники помещений общей площадью **5 275,45 кв.м.**, что составляет **73,2 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.
Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Иванова Т.А. по доверенности №01-47-1318/15 от 23.04.2015г, выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы:** (Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений).
 2. **Утверждение перечня работ по ремонту или замене лифтового оборудования, ремонту лифтовых шахт (№№ 42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258) в многоквартирном доме в 2015 году.**
 3. **Утверждение сметы расходов по ремонту или замене лифтового оборудования, ремонту лифтовых шахт (№№ 42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258).**
 4. **Утверждение сроков проведения ремонта или замены лифтового оборудования, ремонта лифтовых шахт (№№ 42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258).**
 5. **Утверждение источников финансирования ремонта или замены лифтового оборудования, ремонта лифтовых шахт (№№ 42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258).**
 6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты.**
- Далее проценты голосования по всем вопросам повестки дня просчитаны и проставлены от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц (п.1.1 ст. 44, п.1ст. 46.ЖК)

1. **Процедурные вопросы:** (Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений).
- Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя общего собрания собственников помещений – Коровяковская В.Р., кв.6.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 70,8 %

Против – 1,2 %

Воздержался – 1,2 %

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря общего собрания собственников помещений – Власенко А.В., кв.69.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 70,8 %

Против – 1,2 %

Воздержался – 1,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран(а) – Коровяковская В.Р., секретарем собрания избран(а) – Власенко А.В.

2. **Утверждение перечня работ по ремонту или замене лифтового оборудования, ремонту лифтовых шахт (№№ 42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258) в многоквартирном доме в 2015 году.**

Поступило предложение: Утвердить перечень работ по ремонту или замене лифтового оборудования, ремонту лифтовых шахт (№№ 42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258) в многоквартирном доме в 2015 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 68,4 %

Против – 4,8 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по ремонту или замене лифтового оборудования, ремонту лифтовых шахт (№№ 42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258) в многоквартирном доме в 2015 году.

3. Утверждение сметы расходов по ремонту или замене лифтового оборудования, ремонту лифтовых шахт (№№ 42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258).

Поступило предложение: утвердить смету расходов по ремонту или замене лифтового оборудования, ремонту лифтовых шахт (№№ 42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258) - сметная стоимость работ составляет: **17 571 608,00 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 71,0 %

Против - 2,2 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов по ремонту или замене лифтового оборудования, ремонту лифтовых шахт (№№ 42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258), сметная стоимость работ составляет: **17 571 608,00 руб.**

4. Утверждение сроков проведения ремонта или замены лифтового оборудования, ремонта лифтовых шахт (№№ 42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258) - в 2015 году.

Поступило предложение: утвердить сроки проведения ремонта или замены лифтового оборудования, ремонта лифтовых шахт (№№ 42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258) - в 2015 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 72,0 %

Против - 1,2 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить сроки проведения ремонта или замены лифтового оборудования, ремонта лифтовых шахт (№№ 42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258) - в 2015 году.

5. Утверждение источников финансирования ремонта или замены лифтового оборудования, ремонта лифтовых шахт (№№ 42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258).

Поступило предложение: осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;

б) средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками помещений в данном многоквартирном доме);

в) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 70,7 %

Против - 1,2 %

Воздержался - 1,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять финансирование капитального общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;

б) средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками помещений в данном многоквартирном доме);

в) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Поступило предложение: выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председатель Совета многоквартирного дома – Коровяковская Венера Равиловна, кв.6.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 72,0 %

Против - 1,2 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председатель Совета многоквартирного дома – Коровяковская Венера Равиловна, кв.6.

Председатель собрания _____ / Коровяковская В.Р. /

Секретарь собрания _____ / Власенко А.В. /