

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Кузнецовская ул., д.36 литера А.

город Санкт-Петербург

24 августа 2015 года

Место проведения собрания: СПб, Кузнецовская ул., д.36 литера А.

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **7 206,90 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **4 850,25 кв.м.**, что составляет **67,3 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Иванова Т.А. по доверенности №01-47-1318/15 от 23.04.2015г, выданной администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Procedурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015-2017 году.

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015-2017гг.

Далее проценты голосования по всем вопросам повестки дня просчитаны и проставлены от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц (п.1.1 ст. 44, п.1ст. 46.ЖК)

1. Procedурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего собрания: председатель собрания – Коровяковская В.Р., кв.6, секретарь собрания – Власенко А.В., кв.69.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания: Коровяковская В.Р.

За – 67,3 %,

Против – 0 %,

Воздержались – 0 %,

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран(а) – Коровяковская В.Р., кв.6, секретарем собрания избран(а) – Власенко А.В., кв.69.

Секретарь собрания: Власенко А.В., кв.69.

За – 67,3 %,

Против – 0 %,

Воздержались – 0 %.

2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015-2017гг.

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015-2017гг, включающий следующие виды работ:

а) разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, предусмотреть одновременно ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;

б) разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования (Лифты №№42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,3 %,

Против – 0 %,

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015-2017гг, включающий следующие виды работ:

- а) разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения* предусмотреть одновременно ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
- б) разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования (Лифты №№42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258).*

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт. Поступило предложение утвердить смету(-ы) расходов на:

- а) разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения* сметная стоимость работ и (или) услуг составляет – 84 271,34 руб.
- б) разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования (Лифты №№42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258)* сметная стоимость работ и (или) услуг составляет – 471 989,79 руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,3 %,

Против – 0 %,

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету(-ы) расходов на следующие виды работ и (или) услуг на:

- а) разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения* сметная стоимость работ и (или) услуг составляет – 84 271,34 руб.
- б) разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования (Лифты №№42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258)* сметная стоимость работ и (или) услуг составляет – 471 989,79 руб.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Поступило предложение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг на:

- а) разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения* в 2015-2017гг.
- б) разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования (Лифты №№42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258)* в 2015-2017гг.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,3 %,

Против – 0 %,

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг на:

- а) разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения* в 2015-2017гг.
- б) разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования (Лифты №№42572, 42573, 46445, 46450, 47035, 47257, 47258)* в 2015-2017гг.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015-2017гг за счет:

- а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора;*
- б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,3 %,

Против – 0 %,

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015-2017гг за счет:

- а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора;
- б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015-2017гг.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015-2017гг - председатель Совета многоквартирного дома Коровяковская Венера Ровиловна, собственник кв. №6.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,3 %,

Против – 0 %,

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015-2017гг - председатель Совета многоквартирного дома Коровяковская Венера Ровиловна, собственник кв. №6.

Председатель собрания



/ Коровяковская В.Р. /

Секретарь собрания



/ Власенко А.В. /