

## ПРОТОКОЛ № 1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Кузнецовская ул., д. 36 литера А проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

« 1 » августа 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 23 апреля 2017 года по 23 июля 2017г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 7 206,90 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4 062,80 кв.м, что составляет 56,4 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Коровяковская В.Р., кв. 6

Секретарь общего собрания – Власенко А., кв. 69

Члены счетной комиссии: Лапкин А.Ю., кв. 14; Воробьева Л.А., кв. 25; Галина О.Ф., кв. 71

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Выбор Совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
5. **Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**
6. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдать под реестр).**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Коровяковской В.Р., кв. 6**

**Проголосовало:**

«за» - 56,4%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** *избрать председателем собрания – Коровяковскую В.Р., кв. 6*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Власенко А., кв. 69**

**Проголосовало:**

«за» - 56,4%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** *избрать секретарём собрания – Власенко А., кв. 69*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Лапкина А.Ю., кв. 14**

**Проголосовало:**

«за» - 56,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Лапкина А.Ю., кв. 14*

Голосовать за кандидатуру: **Галиной О.Ф., кв. 71**

**Проголосовало:**

«за» - 56,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Галину О.Ф., кв. 71

Голосовать за кандидатуру: Воробьевой Л.А., кв. 25

**Проголосовало:**

«за» - 56,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Воробьеву Л.А., кв. 25

## **2. Выбор состава совета многоквартирного дома.**

Поступило предложение: выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

Голосовать за кандидатуру: Коровяковской В.Р., кв. 6

**Проголосовало:** «за» - 51,2 %, «против» - 5,2 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Власенко А., кв. 69

**Проголосовало:** «за» - 51,2 %, «против» - 5,2 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Лапкина А.Ю., кв. 14

**Проголосовало:** «за» - 51,2 %, «против» - 5,2 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Воробьевой Л.А., кв. 25

**Проголосовало:** «за» - 51,2 %, «против» - 5,2 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Галиной О.Ф., кв. 71

**Проголосовало:** «за» - 51,2 %, «против» - 5,2 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Ковальчук В.И., кв. 31

**Проголосовало:** «за» - 51,2 %, «против» - 5,2 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Логиновой Е.В., кв. 34

**Проголосовало:** «за» - 51,2 %, «против» - 5,2 %, «воздержался» - 0 %.

**Принято решение:** утвердить состав Совета многоквартирного дома:

Коровяковская В.Р., кв. 6

Власенко А., кв. 69

Лапкин А.Ю., кв. 14

Воробьева Л.А., кв. 25

Галина О.Ф., кв. 71

Ковальчук В.И., кв. 31

Логинова Е.В., кв. 34

## **3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома.

Результаты голосования: Кандидат: Коровяковская В.Р., кв. 6

**Проголосовало:** «за» - 51,2 %, «против» - 5,2 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

**Коровяковскую Венеру Ровиловну**

## **4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

**Вариант 1.** Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

**Проголосовало:** «за» - 51,2 %, «против» - 0%, «воздержался» - 5,2%.

**Вариант 2.** Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

**Проголосовало:** «за» - 0 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 5,2 %.

**Приняли решение:** Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.

## **5. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литер А.**

Поступило предложение: протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литер А.

**Проголосовало:** «за» - 51,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 5,2 %.

**Приняли решение:** Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании

собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС.№2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**б. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдать под реестр).**

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдать под реестр).

**Проголосовало: «за» - 51,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 5,2 %.**

**Приняли решение:** определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдать под реестр).

Приложения: 46 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Акт очного собрания – 1 лист;

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Реестр собственников – 2 листа;

«Решение собственника...» - 40 листов.

**Члены счетной комиссии:**

Лапкин А.Ю., кв. 14 \_\_\_\_\_

Воробьева Л.А., кв. 25 \_\_\_\_\_

Галина О.Ф., кв. 71 \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Коровяковская В.Р. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Власенко А. /