

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Санкт – Петербург, Кузнецовская ул., д. 6 литера А,**  
**проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт - Петербург

«24» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 26 сентября 2017 года по 26 декабря 2017г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3 494,50 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2050,80 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (254,52 м.кв.) что составляет **53,1 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-2005/16-0-0 от 25.05.2016г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Савельев В.П., кв. 7;

Секретарь общего собрания – Смирнова Е.Н., кв. 29;

Члены счетной комиссии: Савельев В.П., кв. 7; Малинина Л., кв. 1; Карабонова Л.А., кв. 51

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
3. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.**
4. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Савельева В.П., кв. 7**

**Проголосовало:**

«за» - **52,1 %**, «против» - **1,3 %**, «воздержался» - **5,3 %**.

**Приняли решение:** *избрать председателем собрания – Савельева В.П., кв. 7*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Смирновой Е.Н., кв. 29**

**Проголосовало:**

«за» - **52,1 %**, «против» - **1,3 %**, «воздержался» - **5,3 %**.

**Приняли решение:** *избрать секретарём собрания – Смирнову Е.Н., кв. 29*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Савельева В.П., кв. 7**

**Проголосовало:**

«за» - **52,1 %**, «против» - **1,3 %**, «воздержался» - **5,3 %**.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Савельева В.П., кв. 7*

Голосовать за кандидатуру: **Малининой Л., кв. 1**

**Проголосовало:**

«за» - **52,1 %**, «против» - **1,3 %**, «воздержался» - **5,3 %**.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – **Малинину Л., кв. 1**  
Голосовать за кандидатуру: **Карабановой Л.А., кв. 51**

**Проголосовало:**

«за» - 52,1 %, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 5,3 %.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – **Карабанову Л.А., кв. 51**

**2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

**Проголосовало:** «за» - 8,5 %, «против» - 4,4 %, «воздержался» - 45,8%.

**Решение не принято.**

**3. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.**

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

**Проголосовало:** «за» - 52,1 %, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 5,3 %.

**Приняли решение:** определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

**4. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**Проголосовало:** «за» - 52,1 %, «против» - 1,3%, «воздержался» - 5,3 %.

**Приняли решение:** протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 50 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист.

Реестр врученных решений собственников - 1 лист;

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 2 листа;

Решения собственников – 43 листа.

**Члены счетной комиссии:**

Савельев В.П., кв. 7

Малинина Л., кв. 1

Карабанова Л.А., кв. 51

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Савельев В.П./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Смирнова Е.Н./