

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Кузнецовская ул., д. 8 литера А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«30» *декабря* 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 27 сентября 2017 года по 27 декабря 2017 года.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2 545, 30 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1 330,97 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (248,47 м.кв.) что составляет **52,3 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-2005/16 от 25.05.2016г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Афанасьев А.А., кв. 18

Секретарь общего собрания – Литвинова Т.М., кв. 31

Члены счетной комиссии: Афанасьев А.А., кв. 18; Литвинова Т.М., кв. 31; Крепышова Г.А., кв. 47

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Выбор Совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
5. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
6. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.**
7. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Афанасьева А.А., кв. 18**

Проголосовало:

«за» - 52,3%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Афанасьева А.А., кв. 18

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Литвиновой Т.М., кв. 31**

Проголосовало:

«за» - 52,3 %, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Литвинову Т.М., кв. 31

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Афанасьева А.А., кв. 18**

Проголосовало:

«за» - 52,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Афанасьева А.А., кв. 18

Голосовать за кандидатуру: Литвиновой Т.М., кв. 31

Проголосовало:

«за» - 52,3%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Литвинову Т.М., кв. 31

Голосовать за кандидатуру: Крепышовой Г.А., кв. 47

Проголосовало:

«за» - 52,3 %, «против» - 0% «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Крепышову Г.А., кв. 47

2. Выбор состава совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

Голосовать за кандидатуру: Афанасьева А.А., кв. 18

Проголосовало: «за» - 52,3 %, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Литвиновой Т.М., кв. 31

Проголосовало: «за» - 52,3%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Крепышовой Г.А., кв. 47

Проголосовало: «за» - 52,3 %, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.

Принято решение: утвердить состав Совета многоквартирного дома:

Афанасьев А.А., кв. 18;

Литвинова Т.М., кв. 31;

Крепышова Г.А., кв. 47

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома.

Результаты голосования: Кандидат: Афанасьев А.А., кв. 18

Проголосовало: «за» - 52,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

Афанасьева Артема Андреевича

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Проголосовало: «за» - 52,3 %, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - 0 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.

5. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 11,4 %, «против» - 2,9%, «воздержался» - 38 %.

Решение не принято.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

Проголосовало: «за» - 52,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

7. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 52,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 33 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Доверенность – 1 лист.

Реестр врученных решений собственников – 1 лист;

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников - 2 листа;

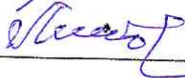
Решения собственников - 26 листов.

Члены счетной комиссии:

Афанасьев А.А., кв. 18



Литвинова Т.М., кв. 31



Крепышова Г.А., кв. 47



Председатель собрания  / Афанасьев А.А. /

Секретарь собрания  / Литвинова Т.М. /