

**Протокол № 2  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, дом 34, корпус 3 проводимого  
в форме очно-заочного голосования**

Санкт-Петербург

24 мая 2017 г.

Собрание проведено в очно - заочной форме в период с 24 апреля 2017 года по 24 мая 2017 года.

Инициатор собрания: Собственники: кв. № 62 Голод И.В.; кв. № 170 Демичев А.В.; кв. № 108 Бобров С.Г.; кв. № 174 Фонарев О.В.; 53-П Заботина В.И.; кв. № 10 Матяш А.А.; кв. № 89 Лукьянов Е.В.; кв. № 104 Иноземцева К.С.; кв. № 128 Стрижнев К.В.; кв. № 138 Хайруллина Е.В.; кв. № 157 Данилова Л.Г.; 21-Н Сокольская Т.Н.; кв. № 28 Басалай В.Н.; кв. № 22 Букша Л.П.; кв. № 67 Быстрова Е.С.; кв. № 70 Новоселова Н.А.; кв. № 177 Спиридонов П.В.; кв. № 166 Волков В.А.; кв. № 33 Хвоинская Н.С.; кв. № 49 Логинов Ю.И.

Очная часть собрания состоялась 24 апреля года в 20 час. 00 мин во внутреннем дворе дома по ул. Ленсовета, д. 34, корп. 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. 24 апреля 2017 года по 20 час. 00 мин. 24 мая 2017 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 мая 2017 года в 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 24 мая 2017 года в нежилом помещении 21-Н, расположенном на 1-м этаже по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленсовета. дом 34, корпус 3.

Протокол № 2 от 24 мая 2017 г. и решения собственников помещений в МКД будут храниться по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, дом 34, корпус 3, квартира 157.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, дом 34, корпус 3, собственники владеют 17842,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, дом 34, корпус 3, приняли участие 180 собственников жилых и нежилых помещений и их представители, представивших бюллетени(решения) для голосования.

В подсчете результатов голосования принято 179 бюллетеней(решений) собственников МКД, владеющих 13171,76 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,82 % голосов.

Бюллетень голосования собственника квартиры № 75 Константинова С.И., интересы которой представляла Константинова Людмила Геннадьевна, действующая по доверенности 78 АБ 0935365 от 13 июня 2016 года, признан недействительным, так как не представлена копия указанной доверенности.

Интересы собственника нежилых помещений 19-Н и 23-Н Серых Марианны Викторовны представлял Макаров Антон Александрович, действующий по доверенности 78 АБ 2439806 выданной 12 мая 2017 года, удостоверенной нотариусом Полудняковой Геленой Николаевной.

Интересы собственника квартиры № 64 Торрес Крымской Луисы представляет законный представитель мать - Крымская Яна Викторовна, на основании копии свидетельства о рождении П-АК № 534248 от 04 сентября 2006 года.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы:** (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).
2. Расторжение договора Управления с УК ООО «СФЕРА – ИНВЕСТ».
3. Выбор управляющей организации для заключения договора Управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключаемыми собственниками помещений с управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района»
5. Срок действия договора Управления многоквартирным домом.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями ((п.4) ч.2 ст.44 Жилищного Кодекса Российской Федерации).
8. Протокол, бланки «Решение собственников помещений...», правовую, техническую и текущую документацию хранить у председателя совета многоквартирного дома.
9. Утверждение тарифов для содержания поста диспетчера дома.
10. Утверждение решения о благоустройстве придомовой территории, предварительной сметы на проведение работ.
11. Утверждение порядка финансирования работ по благоустройству придомовой территории.
12. Демонтаж и частичный перенос детской площадки в центральный двор дома.

1. **Процедурные вопросы:** выборы Председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:  
Голосовать за кандидатуру: **Сокольская Т.Н., 21-Н**

**Проголосовало:**

"за" - 69,61%,                    против – 1,53%,                    воздержался – 2,68 %.

**Приняли решение:** *избрать председателем собрания - Сокольскую Т.Н.*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:  
Голосовать за кандидатуру: **Иноземцевой К.С., кв. 104**

**Проголосовало:**

"за" – 70,03%,                    против – 1,11%,                    воздержался – 2,68%.

**Приняли решение:** *избрать секретарем собрания - Иноземцеву К.С.*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии. Было предложено:  
Голосовать за кандидатуру: **Даниловой Л.Г., кв. 157**

**Проголосовало:**

"за" – 69,61%,                    против -1,53 %,                    воздержался -2,68%.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии - Данилову Л.Г.*

Голосовать за кандидатуру: **Заботиной В.И., 53 П**

**Проголосовало:**

"за" – 70,90%, против - %, воздержался – 2,92%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии - Заботину В.И.

Голосовать за кандидатуру: Хайруллиной Е.В., кв. 138

Проголосовало:

"за" – 70,48%, против – 0,42%, воздержался -2,92%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии - Хайруллину Е.В..

## 2. Расторжение договора Управления с УК ООО "Сфера - Инвест".

Поступило предложение расторгнуть договор Управления с Управляющей компанией ООО "Сфера-Инвест".

Проголосовало: "за" - 67,94 %, против - 2,54 %, воздержался - 3,34 %.

Приняли решение: Расторгнуть договор Управления с Управляющей компанией ООО "Сфера-Инвест".

## 3. Выбор управляющей организации.

Поступило предложение заключить договор управления многоквартирным домом в качестве управляющей организации с ООО "Жилкомсервис № 2 Московского района".

Проголосовало: "за" - 67,94 %, против - 3,30 %, воздержался - 2,58 %.

Приняли решение: Заключить договор управления многоквартирным домом в качестве управляющей организацией с ООО "Жилкомсервис № 2 Московского района".

## 4. Утверждение договора по управлению многоквартирным домом, заключаемого собственниками помещений с управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 2 Московского района".

Поступило предложение утвердить договор по управлению многоквартирным домом, заключаемого собственниками помещений с управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 2 Московского района".

Проголосовало: "за" - 67,19 %, против - 3,67 %, воздержался - 2,96 %.

Приняли решение: Утвердить договор по управлению многоквартирным домом, заключаемого собственниками помещений с управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 2 Московского района".

## 5. Срок действия договора Управления многоквартирным домом.

Поступило предложение утвердить срок действия договора Управления многоквартирным домом - 1 (один) год с пролонгацией.

Проголосовало: "за" - 69,06 %, против - 2,72 %, воздержался - 2,04 %.

Приняли решение: Утвердить срок действия договора Управления многоквартирным домом - 1 (один) год с пролонгацией.

## 6. Выбор председателя Совета дома.

Поступило предложение голосовать за Данилову Людмилу Геннадьевну или Сокольскую Татьяну Николаевну.

Проголосовало за Данилову Л. Г.: "за" - 47,80 %, против - 3,10 %, воздержался - 4,12 %.

Проголосовало за Сокольскую Т.Н.: "за" - 44,78 %, против - 2,38 %, воздержались - 6,97 %.

Приняли решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Данилову Людмилу Геннадьевну, кв. 157.

## 7. Протокол, бланки "Решения собственников ...", правовую, техническую и текущую документацию хранить у председателя совета многоквартирного дома.

Поступило предложение хранить протокол, бланки "Решения собственников ...", правовую, техническую и текущую документацию у председателя Совета многоквартирного дома.  
**Проголосовало: "за" - 69,86 %, против - 1,11 %, воздержался - 2,85 %.**  
**Приняли решение:** Хранить протокол, бланки "Решения собственников ...", правовую, техническую и текущую документацию у председателя Совета многоквартирного дома.

**8. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями ((п.4) ч.2 ст.44 Жилищного Кодекса Российской Федерации).**

Поступило предложение утвердить решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ, заключении договоров по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ((п.4) ч.2 ст.44 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

**Проголосовало: "за" - 69,80 %, против - 1,66 %, воздержался - 2,36 %.**

**Приняли решение:** Утвердить решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ, заключении договоров по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ((п.4) ч.2 ст.44 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

**9. Утверждение тарифов для содержания поста администратора (диспетчера) дома.**

Поступило предложение утвердить тариф **6.85** рубля с кв. м. площади для содержания поста диспетчера с режимом работы - круглосуточно 1 диспетчер в смену.

**Проголосовало: "за" - 68,35%, против - 3,53 %, воздержался - 1,94 %.**

**Приняли решение:** Утвердить тариф **6.85** рубля с кв. м. площади для содержания поста диспетчера с режимом работы - круглосуточно 1 диспетчер в смену.

**10. Утверждение решения о благоустройстве придомовой территории**

Поступило предложение утвердить ориентировочную стоимость выполнения работ по благоустройству придомовой территории дома № 34, корпус 3 по улице Ленсовета в сумме **2000000 руб.** (с дальнейшей корректировкой стоимости работ при составлении сметы - в случае принятия положительного решения собственниками).

**Проголосовало: "за" - 56,34 %, против - 11,74 %, воздержался - 5,74 %.**

**Приняли решение:** Не утвердить ориентировочную стоимость выполнения работ по благоустройству придомовой территории дома № 34, корпус 3 по улице Ленсовета в сумме **2000000 руб.** (с дальнейшей корректировкой стоимости работ при составлении сметы).

**11. Утверждение порядка финансирования работ по благоустройству придомовой территории.**

Поступило предложение об оплате стоимости выполнения работ по благоустройству придомовой территории в течение **12 месяцев**. Ориентировочная сумма стоимости с **1 кв.м.** общей площади жилого/нежилого помещения составляет **9.4 руб.** в месяц (с дальнейшей корректировкой суммы при составлении сметы - в случае принятия положительного решения собственниками); о включении оплаты за выполнение работ по благоустройству придомовой территории дома № 34, корпус 3 по улице Ленсовета в ежемесячные квитанции ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство" по начислению за жилищно-коммунальные услуги,

начисления выполнять с 1 кв.м. общей площади; об утверждении размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов в сумме, не превышающее 0,5 % в месяц по каждому лицевого счету помещения.

**Проголосовало: "за" - 51,89 %, против - 14,07 %, воздержался – 7,86 %.**

**Приняли решение:** Не утвердить предложение об оплате стоимости выполнения работ по благоустройству придомовой территории в течение **12 месяцев**. Ориентировочная сумма стоимости с **1 кв.м.** общей площади жилого/нежилого помещения составляет **9,4 руб.** в месяц (с дальнейшей корректировкой суммы при составлении сметы), о включении оплаты за выполнение работ по благоустройству придомовой территории дома № 34, корпус 3 по улице Ленсовета в ежемесячные квитанции ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство" по начислению за жилищно-коммунальные услуги, начисления выполнять с 1 кв.м. общей площади; об утверждении размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов в сумме, не превышающее 0,5 % в месяц по каждому лицевого счету помещения.

## **12. Демонтаж и частичный перенос детской площадки в центральный двор дома.**

Поступило предложение демонтировать и частично перенести элементы детской площадки в центральный двор дома.

**Проголосовало: "за" - 54,57 %, против - 8,52 %, воздержался - 10,73 %.**

**Приняли решение:** Не утвердить предложение демонтировать и частично перенести элементы детской площадки в центральный двор дома.


### **Приложение:**


1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 листе.
2. Ведомость регистрации собственников помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 12 листах.
3. Список, присутствующих на очном собрании собственников МКД от 24.04.2017г. - на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 179 листах.
5. Акт проверки и подсчета бюллетеней собственников - на 1 листе.
6. Ведомость подсчета голосов – на 16 листах.
7. Доверенность - на 1 листе.
8. Копия свидетельства о собственности - на 2 листах.
9. Копия свидетельства о рождении - на 1 листе.
10. Недействительный бюллетень(решение) Константиновой Л.Г. - на 1 листе.

Председатель общего собрания  / Сокольская Т.Н./

Секретарь общего собрания  /Иноземцева К.С./

Члены счетной комиссии:  /Данилова Л.Г./

 /Заболотная В.И./

 /Хайруллина Е.В./