

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленсовета ул., д. 9/24 литера А.

г. Санкт - Петербург

15 Октября 2015г

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3 441,50 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 398,73 кв.м**, что составляет **69,7 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Иванова Т.А., по доверенности №01-47-1318/15 от 23.04.2015г, выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы:** (Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений).
 2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году.**
 3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**
 4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
 5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**
 6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а так же участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.**
- Далее проценты голосования по всем вопросам повестки дня просчитаны и проставлены от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц (п.1.1 ст. 44, п.1 ст. 46.ЖК)

1. **Процедурные вопросы:** (Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений).
Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя общего собрания собственников помещений – Михайлова Г.С., кв.25.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 69,7 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря общего собрания собственников помещений – Сурикова О.Н., кв.46.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 69,7 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана - Михайлова Г.С., кв.25, секретарем собрания избрана - Сурикова О.Н., кв.46.

2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году.**
Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в 2016 году, включающий следующий вид работ: **ремонт крыши.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 68,4 %

Против - 1,3 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Санкт - Петербурге в 2016 году - *ремонт крыши.*

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт крыши.

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ. Утвердить смету расходов на проведение *капитального ремонта крыши*, сметная стоимость работ составляет: **4 501 915,40 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 68,8 %

Против - 0 %

Воздержался - 0,9 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на проведение *капитального ремонта крыши*, сметная стоимость работ составляет: **4 501 915,40 руб.**

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта крыши.

Поступило предложение: утвердить сроки проведения *капитального ремонта крыши - в 2016 г.*

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 68,4 %

Против - 1,3 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести *капитальный ремонт крыши* в многоквартирном доме в 2016 году.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Порядок и источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;

б) средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками помещений в данном многоквартирном доме);

в) средств, выделяемых из бюджета Санкт - Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 68,4 %

Против - 1,3 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять финансирование капитального общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;

б) средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками помещений в данном многоквартирном доме);

в) средств, выделяемых из бюджета Санкт - Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году - председателя Совета многоквартирного дома - Михайлову Галину Сергеевну, кв.25.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 69,7 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году - председателя Совета многоквартирного дома - Михайлову Галину Сергеевну, кв.25.

Председатель собрания _____ / Михайлова Г.С. /

Секретарь собрания _____ / Сурикова О.Н. /