

ПРОТОКОЛ №1

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Марининская ул., д.7
литера А.**

город Санкт-Петербург
Место проведения собрания: СПб, Марининская ул., д.7 литера А.
Собрание проведено в очной форме.

«06» сентября 2015 года
с 19 часов 30 минут -- 21 часа.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2 540,1 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1346,18 кв.м.**, что составляет **53 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, согласно списка (приложение №1 к настоящему протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Региональный оператор).

О дне и времени собрания собственников сообщено в уведомлении от 24 августа 15 г. в Некоммерческую организацию «Фонд-регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» по ул. Тобольская дом6 и ООО «Жилкомсервис №2 Московского р-на» на ул. Фрунзе, дом №25.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015-2017гг.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015-2017гг.**

Далее проценты голосования по всем вопросам повестки дня просчитаны и проставлены от общей площади присутствующих на общем собрании жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц (п. 1.1 ст. 44, п.1 ст. 46.ЖК)

- 7) **По инициативе, Голубева М.Г, Назначить дату собрания собственников на 13.09.14 в 19.30, о принятии предоставления доступа к общедомовому имуществу многоквартирного дома интернет провайдерам.**

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего собрания: председатель собрания - Каковка С.Ю., кв. 10, секретарь собрания - Голубев М.Г., кв.24.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.:

Председатель собрания: Каковка С.Ю.

За- 100 %,

Против - 0 %,

Воздержались - 0 %,

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана - Каковка С.Ю., секретарем собрания избран - Голубев М.Г.

2. **Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015-2017гг.**

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015-2017гг., включающий следующие виды работ: *разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем энергоснабжения.*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За-100%,

Против - 0 %,

Воздержались - 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Секретарь собрания: Голубев М.Г.

За-100 %,

Против - 0 %,

Воздержались - 0 %.



*Листов А
Лист 1 Вал*

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015-2017гг., включающий следующие виды работ: *разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем энергоснабжения.*

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету расходов на *разработку проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем энергоснабжения*, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет: **66 094,55 руб.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За- 0 %,

Против - 100 %,

Воздержались - 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать смету расходов, предложенную *Некоммерческой организацией «Фонд-регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» по ул. Тобольская домб*, на *разработку проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем энергоснабжения*, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет: **66 094,55 руб.**

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Поступило предложение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг на *разработку проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем энергоснабжения* в 2015-2017гг.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За- 0 %,

Против - 100 %,

Воздержались - 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать завышенный срок капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг на *разработку проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем энергоснабжения* в 2015-2017гг.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015-2017гг. за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора;

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За- 0 %,

Против - 100 %,

Воздержались - 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015-2017гг. за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора;

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015-2017гг.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в

*Местов А
Мест. 2 Вад*

многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015-2017г. - председателю Совета многоквартирного дома (для домов, находящихся в управлении управляющих организаций)

Каковка Светлане Юрьевне, собственник кв. №10 и секретарю собрания, Голубеву Михаилу Геннадьевичу, собственник кв. №24.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За-100%,

Против - 0 %,

Воздержались - 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лица, уполномоченные от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015-2017гг. - председателю Совета многоквартирного дома Каковка Светлане Юрьевне, кв. №10 и секретарю собрания Голубеву Михаилу Геннадьевичу, кв. № 24.

7) По инициативе, Голубева М.Г, назначить дату собрания собственников на 13.09.15 в 19.30, о принятии предоставления доступа к общедомовому имуществу многоквартирного дома интернет провайдерам.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Назначить дату собрания собственников на 13.09.14 в 19.30, во дворе собственников дома на ул. Мариинская дом 7, литер «А», о принятии предоставления доступа к общедомовому имуществу многоквартирного дома интернет провайдерам.

Председатель собрания  /Каковка С.Ю.)

Секретарь собрания  /Голубев М.Г.)

Листов: 4
Лист: 3

**Приложение №1 к
протоколу**

№1346

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о перечни работ по капитальному ремонту общего имущества на 2015-2017 год.

Санкт – Петербург ул. Мариинская дом №7 А
 Место проведения Санкт - Петербург ул. Мариинская дом № 7 А
 Дата проведения «06» сентября 2015 г.
 Время проведения 19 час. 30 мин. - 21 час. 00 мин.

№	Фамилия И.О.	№ кв.	голосов
1)	Исаев Михаил Александрович	кв. 36	60,40
2)	Солодкий Александр Александрович	кв. 36	60,60
3)	Бирюков Алексей Сергеевич	кв. 4	58,40
4)	Куримов Владимир Александрович	кв. 27	67,60
5)	Михайлов Геннадий Петрович	кв. 14	29,14
6)	Музыкова Ирина Михайловна	кв. 22	50,54
7)	Музыкова Анна Владимировна	кв. 22	24,96
8)	Толкина Владлена Анатольевна	кв. 23	33,35
9)	Толкина Екатерина Сергеевна	кв. 23	33,35
10)	Воробьева Вероника Валериевна	кв. 3	20,40
11)	Иванова Светлана Григорьевна	кв. 3	17,9
12)	Кандрич Михаил Александрович	кв. 14	20,49
13)	Евров Роман Сергеевич	кв. 14	20,17
14)	Голубев Михаил Геннадьевич	кв. 24	61,9
15)	Булычева Татьяна Анатольевна	кв. 25	25,5
16)	Бологов Александр Владимирович	кв. 30	30,1
17)	Корова Ирина Юрьевна	кв. 32	29,41
18)	Черкасова Анастасия Денисовна	кв. 32	31,59
19)	Шимина Елена Анисеевна	кв. 35	67,0
20)	Бессеянов Дмитрий Александрович	кв. 35	61,4
21)	Запороженко Елена Сергеевна	кв. 15	27,85
22)	Копылова Анна Анатольевна	кв. 07	67,5
23)	Александров Юрий Викторович	кв. 7	48,64
24)	Голова Виктория Константиновна	кв. 12	34,40
25)	Толмачев Павел Р.	кв. 12	61,1
26)	Бондарков Вячеслав Николаевич	кв. 25	60,5
27)	Карпов Константин Александрович	кв. 29	61,1
28)	Каковка Светлана Юрьевна	кв. 10	47,05
29)			
30)	Итого: 1346 голосов.		
31)	(голоса присчитаны сразу шесть, остальные по мере поступления)		
32)			
33)			
34)			

Итого: Председатель собрания: Каковка С.Ю. / Секретарь собрания: Голубев М.Г. /

Листов: 4
Лист № 4