

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Марининская ул., д.7
литера А.

город Санкт-Петербург

Место проведения собрания: СПб, Марининская ул., д.7 литера А.

«25» октября 2015 года

с 18 часов 30 минут – 20 часов.

Собрание проведено в очной - заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2 540,1 кв.м.**

Присутствуют собственники жилых помещений, общей площадью, **1432,34 кв.м.**, голосующие в очной форме и **381,89 кв.м.**, голосующих в заочной форме, что составляет **71,42 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, согласно списка (приложение №1 к настоящему протоколу + бланк заочного голосования помещений). Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Региональный оператор).

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме в 2016 г.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт, в сумме 1 178 230, 03 руб..**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 г..**

Далее проценты голосования по всем вопросам повестки дня просчитаны и проставлены от общей площади присутствующих на общем собрании жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц (п. 1.1 ст. 44, п.1 ст. 46.ЖК)

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего собрания: председатель собрания - Каковка С.Ю., кв. 10, секретарь собрания - Голубев М.Г., кв.24.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ,:

Председатель собрания: Каковка С.Ю.

За- 100 %,

Против - 0 %,

Воздержались - 0 %,

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Секретарь собрания: Голубев М.Г.

За-100 %,

Против - 0 %,

Воздержались - 0 %.

Председателем собрания избрана - Каковка С.Ю., секретарем собрания избран - Голубев М.Г.

2. **Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения общего имущества в многоквартирном доме в 2016г.**

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016г., включающий следующие виды работ: *капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем энергоснабжения в многоквартирном доме в 2016г..*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За-100%,

Против - 0 %,

Воздержались - 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных крат. планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016г., включающий следующие виды работ: : *капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем энергоснабжения в многоквартирном доме в 2016г.*

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт. Поступило предложение утвердить смету расходов на: *капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем энергоснабжения в многоквартирном доме, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет: 1 178 230,03 руб.*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За- 100 %,

Против - 0 %,

Воздержались - 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утверждать смету расходов, предложенную *Некоммерческой организацией «Фонд-регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» по ул. Тобольская домб, на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем энергоснабжения, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет: 1 178 230,03 руб.*

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Поступило предложение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг *на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем энергоснабжения в 2016г.*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За- 100 %,

Против - 0 %,

Воздержались - 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить срок капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг *на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем энергоснабжения в 2016г.*

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2016г. за счет:

- а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора;
- б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме);
- в) средств, выделяемых из бюджета Санкт - Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За- 100 %,

Против - 0 %,

Воздержались - 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2016 г. за счет:

- а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора;
- б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме);
- в) средств, выделяемых из бюджета Санкт - Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения

работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016г.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016г. - председателю Совета многоквартирного дома (для домов, находящихся в управлении управляющих организаций), Каковка Светлане Юрьевне, собственник кв. №10 и секретарю собрания, Голубеву Михаилу Геннадьевичу., собственник кв. №24.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За-100%,

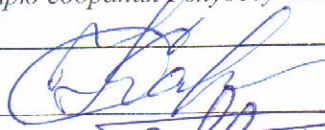
Против - 0 %,

Воздержались - 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лица, уполномоченные от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016г. - председателю Совета многоквартирного дома Каковка Светлане Юрьевне, кв. №10 и секретарю собрания Голубеву Михаилу Геннадьевичу, кв. № 24.

Председатель собрания _____



_____/Каковка С.Ю.)

Секретарь собрания _____



_____/Голубев М.Г.)

**Приложение №1 к
протоколу**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о утверждении сметы расходов, сроков и источников финансирования на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

__ Санкт - Петербург __ ул. Мариинская __ дом №7 А __

Место проведения __ Санкт - Петербург __ ул. Мариинская __ дом № 7 А __

Дата проведения «18» __ сентября __ 2015 __ г.

Время проведения __ 18 __ час. __ 30 __ мин. - __ 20-00 __ часов.

№	Фамилия И.О.	№ кв.	Голос	кол. голосов.
1)	Запороженко Е.С.	15	Вал	27,85
2)	Мухомов Г.П.	14	Вал	24,14
3)	Бирюков С.В.	4	Вал	58,4
4)	Взличкова В.А.	23	Вал	66,7
5)	Голышева Е.Е.	23	Вал	66,7
6)	Музиева И.М.	22	Вал	50,54
7)	Музиевы А.В.	22	Вал	24,96
8)	Александров Ю.В.	7	Вал	48,64
9)	Ворачков В.В.	13	Вал	60,9
10)	Соловьев Александр А.	30	Вал	60,6
11)	Исаев М.А.	8	Вал	60,7
12)	Ежов Роман С.	14	Вал	41,66
13)	Тришневский П.Р.	12	Вал	61,1
14)	Стефанов В.К.	2	Вал	34,04
15)	Жогацкий О.И.	7	Вал	24,16
16)	Курочкин В.А.	27	Вал	67,6
17)	Тимофеев А.А.	6	Вал	67,5
18)	Исаев С.Т.	3	Вал	14,9
19)	Билычева Т.А.	26	Вал	45,5
20)	Маллаев Д.Д.	21	Вал	61,4
21)	Голованова И.Ю.	32	Вал	29,71
22)	Черкасова А.Д.	32	Вал	31,59
23)	Тришнев Е.А.	35	Вал	67,0
24)	Тропачев А.В.	30	Вал	74,1
25)	Большаков В.И.	25	Вал	60,5
26)	Капаров Н.А.	28	Вал	61,1
27)	Корнев И.И.	25	Вал	61,1
28)	Голубев М.Г.	24	Вал	61,9
29)	Кановка С.Ю.	10	Вал	48,05
30)				
31)				
32)				
33)				
34)				
Итого:			Всего 1432, 34, + + 100, 100, 100, 100 закрыто	

Председатель собрания: Каковка С.Ю.

Секретарь собрания: Голубев М.Г.

(Handwritten signatures of the Chairman and Secretary)