

ПРОТОКОЛ №1.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 126 литера А.

г. Санкт - Петербург

«15» апреля 2016г

Собрание проведено в очно – заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2 496,20 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1 758, 04 кв.м.**, что составляет **71,2 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
- 2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**
- 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
- 4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
- 5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.**
- 6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**
- 7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**
- 8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

а) Голосовать за кандидатуру: **Чичиной Т.Е., кв. 96**

Проголосовало:

«за» - **71,2 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать председателем собрания – **Чичину Т.Е., кв. 96**

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

б) Голосовать за кандидатуру: **Мошкова Н.Н., кв. 95**

Проголосовало:

«за» - **71,2 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – **Мошкова Н.Н., кв. 95**

2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома из следующих кандидатур, которых выдвигает инициатор собрания. Голосовать предложено отдельно по каждому кандидату.

Результаты голосования:

Кандидат **Чичина Т.Е., кв. 96** «за» - **71,2 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**,

Кандидат **Мошков Н.Н., кв. 95** «за» - **71,2 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**,

Кандидат **Никулина И.В., кв. 14** «за» - **71,2 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома из следующих собственников :

Чичина Т.Е.,

Мошков Н.Н.,

Никулина И.В.

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома. Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из выдвигаемых инициатором собрания кандидатур членов Совета МКД.

Результаты голосования: Кандидат **Чичина Т.Е., кв. 96**

Проголосовало: «за» - **71,2 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника - **Чичину Татьяну Евгеньевну.**

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.

Проголосовало: «за» - **69,6 %**, «против» - **0%**, «воздержался» - **0 %**.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - **1,6 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 3 (три) года.

5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты. На голосование поставлен вопрос: о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Проголосовало: «за» - **69,6 %**, «против» - **1,6 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

На голосование поставлен вопрос: о распределении превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

Проголосовало: «за» - **69,6 %**, «против» - **1,6 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: Распределить превышения объема коммунальной услуги по ХВС и ГВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

На голосование поставлен вопрос рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

Проголосовало: «за» - **69,6 %**, «против» - **1,6 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

На голосование поставлен вопрос: протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей

организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литер А.

Проголосовало: «за» -71,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литер А.

Председатель собрания _____ / Чичина Т.Е. /

Секретарь собрания _____ / Мошков Н.Н. /