

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 128 литера Б,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

« 9 » сентября 2018г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 29 сентября 2017 года по 29 декабря 2017г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3 825,00 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 543,12 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (445,52 м.кв.) что составляет **66,5 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Елена Павловна по доверенности от администрации Московского района № 01/47-1317/15 от 23.04.2015г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Луконенко П.Е., кв. 52

Секретарь общего собрания – Гаспарян В.В., собственник помещений 2-Н, 3-Н

Члены счетной комиссии: Луконенко П.Е., кв. 52; Гаспарян В.В. собственник 2-Н, 3-Н; Трофимова К.А., кв. 8

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
3. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Луконенко П.Е., кв. 52**

Проголосовало:

«за» - **66,5 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Луконенко П.Е., кв. 52*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Гаспарян В.В., собственник 2-Н, 3-Н.**

Проголосовало:

«за» - **66,5%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Гаспарян В.В., собственник 2-Н, 3-Н*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Луконенко П.Е., кв. 52**

Проголосовало:

«за» - **66,5 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Луконенко П.Е., кв. 52*

Голосовать за кандидатуру: **Гаспарян В.В., кв. собственник 2-Н, 3-Н.**

Проголосовало:

«за» - **66,5 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Гаспарян В.В., собственник 2-Н,*

3-Н.

Голосовать за кандидатуру: Трофимовой К.А., кв. 8

Проголосовало:

«за» - 66,5%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Трофимову К.А., кв. 8

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 11,7 %, «против» - 54,8 %, «воздержался» - 0 %.

Решение не принято.

3. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 51 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 28 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Доверенность – 1 лист.

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 1 лист;

Решения собственников – 23 листа.

Члены счетной комиссии:

Луконенко П.Е., кв. 52

Гаспарян В.В., собственник 2-Н3-Н

Трофимова К.А., кв. 8

Председатель собрания _____ / Луконенко П.Е./

Секретарь собрания _____ / Гаспарян В.В./