ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московский пр., д. 130 литера А.

г. Санкт - Петербург

26 октября 2015г

Собрание проведено в форме заочного голосования.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3 936,9 кв. м.**
Присутствуют собственники помещений общей площадью **3 023,54 кв. м**, что составляет **76,8 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Иванова Т.А. по доверенности №01-47-1318/15 от 23.04.2015г, выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: (Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений).
2.Утверждение перечня работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме в 2016 году.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.
Далее проценты голосования по всем вопросам повестки дня просчитаны и проставлены от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц (п.1.1 ст. 44, п.1ст. 46.ЖК)

1. Процедурные вопросы: (Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений).
Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя общего собрания собственников помещений – Кузнецова И.А., кв.26.
ГОЛОСОВАЛИ:
За - 76,8 %
Против – 0 %
Воздержался – 0 %
Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря общего собрания собственников помещений – Никандров В.А., кв.26.
ГОЛОСОВАЛИ:
За - 76,8 %
Против – 0 %
Воздержался – 0 %
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Председателем собрания избран(а) – Кузнецова И.А., секретарем собрания избран(а) – Никандров В.А.

2.Утверждение перечня работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме в 2016 году.
Поступило предложение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме в 2016 году.
Предусмотреть одновременно:
При выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения предусмотреть установку нагревательных приборов на лестничных клетках (в нишах), согласно требованиям Федерального Закона №123 от 22.07.2008г «Технический

регламент о требованиях пожарной безопасности ст.1,4; СП 1.13130 п.4.4», строительно-восстановительные работы.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 76,8 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме в 2016 году.

Предусмотреть одновременно:

При выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения предусмотреть установку нагревательных приборов на лестничных клетках (в нишах), согласно требованиям Федерального Закона №123 от 22.07.2008г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ст.1,4; СП 1.13130 п.4.4», строительно-восстановительные работы.

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, сметная стоимость работ составляет: **8 337 527,46 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 76,8 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на проведение ***капитального ремонта инженерной системы теплоснабжения,*** сметная стоимость работ и (или) услуг составляет: **8 337 527,46 руб.**

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

Поступило предложение: утвердить сроки проведения ***капитального ремонта инженерной системы теплоснабжения*** - **в 2016 году.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 76,8 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести ***капитальный ремонт инженерной системы теплоснабжения*** в многоквартирном доме в **2016 году.**

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;

б) средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками помещений в данном многоквартирном доме);

в) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 76,8 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять финансирование капитального общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;
б) средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками помещений в данном многоквартирном доме);
в) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.
Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году - председатель Совета многоквартирного дома – Кузнецова Ирина Алексеевна, кв.26.
ГОЛОСОВАЛИ:
За - 76,8 %
Против – 0 %
Воздержался – 0 %
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году - председатель Совета многоквартирного дома – Кузнецова Ирина Алексеевна, кв.26.

Председатель собрания _____ / Кузнецова И.А. /

Секретарь собрания _____ / Никандров В.А. /