ПРОТОКОЛ №1.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт – Петербург, Московский пр., д. 130 литера А.

г. Санкт - Петербург «20» мая 2016г

По инициативе ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».
Собрание проведено в очно – заочной форме.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3 936,90 кв.м.**
Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 717,62 кв.м**, что составляет **69 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Е.П. по доверенности от Администрации Московского района **№ 01-47-1317/15 от 23.04.2015г.**
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.
6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).
7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.
8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома…» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:
а) Голосовать за кандидатуру: **Кузнецовой Е.А., кв. 26**
Проголосовало:
«за» - 69 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.
Приняли решение: *избрать председателем собрания* – **Кузнецову Е.А.**

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:
б) Голосовать за кандидатуру: **Никандрова В.А., кв. 26.**
Проголосовало:
«за» - 69 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.
Приняли решение: *избрать секретарём собрания* – **Никандрова В.А.**

2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.
Предложено выбрать Совет многоквартирного дома из следующих кандидатур, которых выдвигает инициатор собрания. Голосовать предложено отдельно по каждому кандидату.
Результаты голосования:
Кандидат **Искендерова Н.С., кв. 25 « за» - 69 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %,**
Кандидат **Короткова Т.М., кв. 20 « за» - 69 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %,**
Кандидат **Березикова Л.А., кв. 11 « за» - 69 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %,**
Кандидат **Кузнецова И.А., кв. 26 « за» - 69 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %,**
Кандидат **Никандров В.А., кв. 26 « за» - 69 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %,**

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома из следующих собственников :
Искендерову Н.С.,
Короткову Т.М.,
Березикову Л.А.,
Кузнецову И.А.,
Никандрова В.А.

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома. Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из выдвигаемых инициатором собрания кандидатур членов Совета МКД.
Результаты голосования: Кандидат **Кузнецова И.А., кв. 26**
Проголосовало: «за» - 69 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.
Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

Кузнецову Ирину Алексеевну.

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.
Проголосовало: «за» - 67 %, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.
Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.
Проголосовало: «за» - 2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.
Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 3 (три) года.

5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты. На голосование поставлен вопрос: о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Проголосовало: «за» - 69 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.
Приняли решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).
На голосование поставлен вопрос: о распределении превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

Проголосовало: «за» - 54,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 14,8 %.
Решение не принято.

7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.
На голосование поставлен вопрос рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.
Проголосовало: «за» - 69 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.
Приняли решение: Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома…» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

На голосование поставлен вопрос: протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома…» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 69 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома…» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Председатель собрания_____ / Кузнецова И.А. /

Секретарь собрания_____ / Никандров В.А./