

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 138 литера А,**  
**проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт - Петербург

«30» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 26 сентября 2017 года по 26 декабря 2017г.  
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **10 356,10 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **5 248,13 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (294,70 м.кв.) что составляет **50,7 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № 01-47—2005/16-0-0 от 25.05.2016

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Исаев В.Т., кв. 97

Секретарь общего собрания – Борцов Г.К., кв. 125

Члены счетной комиссии: Исаев В.Т., кв. 97; Борцов Г.К., кв. 125; Терентьева Л.П., кв. 133

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).
2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района»** полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».
3. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.**
4. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района»** по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:  
Голосовать за кандидатуру: **Исаева В.Т., кв. 97**

**Проголосовало:**

«за» - 50,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** *избрать председателем собрания – Исаева В.Т., кв. 97*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:  
Голосовать за кандидатуру: **Борцова Г.К., кв. 125**

**Проголосовало:**

«за» - 50,7%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** *избрать секретарём собрания – Борцова Г.К., кв. 125*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:  
Голосовать за кандидатуру: **Исаева В.Т., кв. 97**

**Проголосовало:**

«за» - 50,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Исаева В.Т., кв. 97*

Голосовать за кандидатуру: **Борцова Г.К., кв. 125**

**Проголосовало:**

«за» - 50,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Борцова Г.К., кв. 125  
Голосовать за кандидатуру: Терентьевой Л.П., кв. 133

**Проголосовало:**

«за» - 50,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Терентьеву Л.П., кв. 133

**2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

**Проголосовало:** «за» - 3,5 %, «против» - 47,2 %, «воздержался» - 1,5 %.

Решение не принято.

**3. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.**

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

**Проголосовало:** «за» - 50,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

**4. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**Проголосовало:** «за» - 50,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,6 %.

**Приняли решение:** протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 108 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных решений - 3 листа;

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 3 листа;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 3 листа;

Решения собственников - 96 листов.

**Члены счетной комиссии:**

Исаев В.Т., кв. 97

Борцов Г.К., кв. 125

Терентьева Л.П., кв. 133

Председатель собрания  / Исаев В.Т./

Секретарь собрания  / Борцов Г.К./