

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 198 литера А,**  
**проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт - Петербург

«29» ноября 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 11 сентября 2017 года по 20 ноября 2017г.  
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **9 109,10 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **5 002,00 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (353,10 м.кв.) что составляет **54,9 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Мальшева Е.П. по доверенности от Администрации Московского района № 01-47-1317/15 от 23.04.2015г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Тарасенко Е.С., кв. 60

Секретарь общего собрания – Игнатъева Л.Н., кв. 73

Члены счетной комиссии: Тарасенко Е.С., кв. 60; Игнатъева Л.Н., кв. 73; Стрельцова М.Ф., кв. 75.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
- 2. Выбор Совета многоквартирного дома.**
- 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
- 4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
- 5. Протокол и решения хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**
- 6. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Тарасенко Е.С., кв. 60**

**Проголосовало:**

«за» - **54,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** *избрать председателем собрания – Тарасенко Е.С., кв. 60*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Игнатъевой Л.Н., кв. 73**

**Проголосовало:**

«за» - **54,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** *избрать секретарём собрания – Игнатъеву Л.Н., кв. 73*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Тарасенко Е.С., кв. 60**

**Проголосовало:**

«за» - **54,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Тарасенко Е.С., кв. 60

Голосовать за кандидатуру: Игнатъевой Л.Н., кв. 73

**Проголосовало:**

«за» - 54,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Игнатъеву Л.Н., кв. 73

Голосовать за кандидатуру: Стрельцовой М.Ф., кв. 75

**Проголосовало:**

«за» - 54,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Стрельцову М.Ф., кв. 75

## **2. Выбор состава совета многоквартирного дома.**

Поступило предложение: выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

Голосовать за кандидатуру: Новоселовой И.В., кв. 9

**Проголосовало:** «за» - 52,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2 %.

Голосовать за кандидатуру: Преображенской В.К., кв. 20

**Проголосовало:** «за» - 53,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,1 %.

Голосовать за кандидатуру: Летнева К.Ю., кв. 50

**Проголосовало:** «за» - 54,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,6 %.

Голосовать за кандидатуру: Тарасенко Е.С., кв. 60

**Проголосовало:** «за» - 54,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Голосовать за кандидатуру: Игнатъевой Л.Н., кв. 73

**Проголосовало:** «за» - 54 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,9 %.

Голосовать за кандидатуру: Стрельцовой М.Ф., кв. 75

**Проголосовало:** «за» - 54,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Принято решение:** утвердить состав Совета многоквартирного дома:

Новоселова И.В., кв. 9;

Преображенская В.К., кв. 20;

Летнев К.Ю., кв. 50;

Тарасенко Е.С., кв. 60;

Игнатъева Л.Н., кв. 73;

Стрельцова М.Ф., кв. 75

## **3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома.

Кандидат: Новоселова И.В., кв. 9

**Проголосовало:** «за» - 53,8%, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,1%.

**Приняли решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

**Новоселову Ирину Владимировну.**

## **4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

**Вариант 1.** Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

**Проголосовало:** «за» - 30,3 %, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.

**Вариант 2.** Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

**Проголосовало:** «за» - 24,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 5 (пять) года.

## **5. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**Проголосовало:** «за» - 52,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 2 %.

**Приняли решение:** Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.



6. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

**Проголосовало: «за» - 54,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение:** определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

Приложения: 49 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Доверенность – 1 лист.

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Реестр собственников – 2 листа;

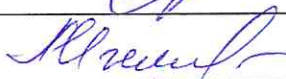
«Решение собственника...» - 43 листа.

**Члены счетной комиссии:**

Тарасенко Е.С., кв. 60 \_\_\_\_\_



Игнатъева Л.Н., кв. 73 \_\_\_\_\_



Стрельцова М.Ф., кв. 75 \_\_\_\_\_



Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Тарасенко Е.С./



Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Игнатъева Л.Н. /

