

ПРОТОКОЛ №1.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 202 литера А.

г. Санкт - Петербург

«07» ноября 2016г

По инициативе ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8 176,80 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **5 507,59 кв.м.**, что составляет **67,4 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
- 2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**
- 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
- 4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
- 5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании (согласовании) видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

а) Голосовать за кандидатуру: **Малаховой А.Д., кв. 22**

Проголосовало: «за» - 66,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,7 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания Малахова А.Д.

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

б) Голосовать за кандидатуру: **Миллер Л.П., кв. 124.**

Проголосовало: «за» - 66,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,7 %.

Приняли решение: избрать секретарём собрания Миллер Л.П.

2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома из следующих кандидатур, которых выдвигает инициатор собрания. Голосовать предложено отдельно по каждому кандидату.

Результаты голосования:

- Кандидат **Малахова Антонина Дмитриевна, кв. 22** «за» - 65,4%, «против» - 0 %, «воздержался» - 2 %,
Кандидат **Габараева Лидия Константиновна, кв. 49** «за» - 65,4%, «против» - 0 %, «воздержался» - 2 %,
Кандидат **Персон Наталия Ивановна, кв. 38** «за» - 65,4%, «против» - 0 %, «воздержался» - 2 %,
Кандидат **Асеев Александр Владимирович, кв. 39** «за» - 65,4%, «против» - 0 %, «воздержался» - 2 %,
Кандидат **Байшева Галина Юрьевна, кв. 135** «за» - 65,4%, «против» - 0 %, «воздержался» - 2 %,
Кандидат **Егоров Валерий Владимирович, кв. 90** «за» - 65,4%, «против» - 0 %, «воздержался» - 2 %,
Кандидат **Соколова Светлана Евгеньевна, кв. 114** «за» - 65,4%, «против» - 0 %, «воздержался» - 2 %,
Кандидат **Исаев Михаил Владимирович, кв. 137** «за» - 65,4%, «против» - 0 %, «воздержался» - 2 %,
Кандидат **Миллер Любовь Петровна, кв. 124** «за» - 65,4%, «против» - 0 %, «воздержался» - 2 %,
Кандидат **Пашков Алексей Андреевич, кв. 129** «за» - 65,4%, «против» - 0 %, «воздержался» - 2 %,
Кандидат **Семухина Татьяна Олеговна, кв. 130** «за» - 65,4%, «против» - 0 %, «воздержался» - 2 %,

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома из следующих собственников :

Малахову Антонину Дмитриевну;
Габараеву Лидию Константиновну;
Персон Наталию Ивановну;
Асеева Александра Владимировича;

Байшеву Галину Юрьевну;
Егорова Валерия Владимировича;
Соколову Светлану Евгеньевну;
Исаева Михаила Владимировича;
Миллер Любовь Петровну;
Пашкова Алексея Андреевича;
Семухину Татьяну Олеговну.

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома. Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из выдвигаемых инициатором собрания кандидатур членов Совета МКД.

Результаты голосования: Кандидат **Габараева Лидия Константиновна, кв. 49**

Проголосовало: «за» - **64,4 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **3 %**.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

Габараеву Лидию Константиновну.

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.

Проголосовало: «за» - **62 %**, «против» - **0%**, «воздержался» - **0 %**.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - **5,4 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 3 (три) года.

5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

На голосование поставлен вопрос: о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Проголосовало: «за» - **67,4 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Председатель собрания Малахова А.Д. / Малахова А.Д. /

Секретарь собрания Миллер Л.П. / Миллер Л.П. /