

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 202 литера А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«30» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 29 сентября 2017 года по 28 декабря 2017г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8 176,80 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **4 252,63 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (602,33 м.кв.) что составляет **51,5 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № **01-47-2005/16-0-0 от 25.05.2016.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Габараева Лидия Константиновна, кв. 49;

Секретарь общего собрания – Байшева Галина Юрьевна, кв. 135;

Члены счетной комиссии: Габараева Лидия Константиновна, кв. 49; Байшева Галина Юрьевна, кв. 135; Миллер Любовь Петровна, кв. 124.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
3. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.**
4. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Габараевой Л.К., кв. 49**

Проголосовало:

«за» - **51,6 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0,4 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Габараеву Л.К., кв. 49*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Байшевой Г.Ю., кв. 135**

Проголосовало:

«за» - **51,6%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0,4 %**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Байшеву Г.Ю., кв. 135*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Габараевой Л.К., кв. 49**

Проголосовало:

«за» - **51,6 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0,4 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Габараеву Л.К., кв. 49*

Голосовать за кандидатуру: **Байшевой Г.Ю., кв. 135**

Проголосовало:

«за» - 51,6%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,4 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Байшеву Г.Ю., кв. 135

Голосовать за кандидатуру: Миллер Л.П., кв. 124

Проголосовало:

«за» - 17,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 34,6 %.

Решение не принято.

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 7,3 %, «против» - 32,5 %, «воздержался» - 12,2 %.

Решение не принято.

3. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома.

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

Проголосовало: «за» - 51,6 %, «против» - 0,4 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

4. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 51,6 %, «против» - 0,4 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 62 листа.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных решений собственников - 1 лист;

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Акт – 1 лист;

Реестр собственников – 2 листа;

Решения собственников - 54 листа.

Члены счетной комиссии:

Габараева Л.К., кв. 49 _____

Байшева Г.Ю., кв. 135 _____

Представитель ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района», инженер договорного сектора Сергеева Н.В. _____

Председатель собрания _____ / Габараева Л.К./

Секретарь собрания _____ / Байшева Г.Ю./

30.12. 2017 г.

г. Санкт-Петербург

АКТ

Настоящий акт составлен о том, что в период с 29 сентября 2017г. по 28 декабря 2017г. ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» инициировало и проводило общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московский пр., д. 202 литера А в очно – заочной форме.

Членами счетной комиссии избирались следующие кандидаты: Габараева Лидия Константиновна, кв. 49; Байшева Галина Юрьевна, кв. 135; Миллер Любовь Петровна, кв. 124. Во время проведения вышеуказанного собрания член счетной комиссии – Миллер Любовь Петровна скончалась.

На основании вышеизложенного подсчет голосов в составе членов счетной комиссии производился представителем ООО «Жилкомсервис № 2 московского района», инженером договорного сектора – Сергеевой Наталией Владимировной.

Председатель Совета дома _____  _____ Л.К. Габараева

Техник – смотритель ТУ – 12 _____  _____ М.В. Снурницкина

Инженер договорного сектора _____  _____ Н.В. Сергеева

Настоящий акт составлен в двух экземплярах и является приложением к протоколу.