

ПРОТОКОЛ №1.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 204 литера А.

г. Санкт - Петербург

« 5 » декабря 2016г

По инициативе ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **10 359,80 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **5 778,04 кв.м.**, что составляет **55,7 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Иванов Т.А. по доверенности от Администрации Московского района № 01-47-1318/15 от 23.04.2015г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
- 2. Распределение объема коммунальной услуги по ХВС и ГВС на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (Постановление Правительства Российской Федерации № 354).**
- 3. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**
- 4. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

а) Голосовать за кандидатуру: **представитель собственника г. Санкт-Петербург, действующей по доверенности № 01-47-1318/15 от 23.04.2015г от Администрации Московского района – Малышева Елена Павловна.**

Проголосовало: «за» - **50,9 %**, «против» - **0,8 %**, «воздержался» - **4 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания* **представителя собственника г. Санкт-Петербург, действующей по доверенности № 01-47-1318/15 от 23.04.2015г от Администрации Московского района – Малышеву Елену Павловну.**

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

б) Голосовать за кандидатуру: **Исаченковой Н.Д., кв. 102**

Проголосовало: «за» - **50,9 %**, «против» - **0,8%**, «воздержался» - **4 %**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания* **Исаченкову Н.Д.**

2. Распределение объема коммунальной услуги по ХВС и ГВС на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (Постановление Правительства Российской Федерации № 354).

На голосование поставлен вопрос о распределении коммунальной услуги по ХВС и ГВС на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора

учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (Постановление Правительства Российской Федерации № 354).

Проголосовало: «за» - 9,1 %, «против» - 34,5 %, «воздержался» - 12,1 %.
Решение не принято.

3. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

На голосование поставлен вопрос: рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

Проголосовало: «за» - 17 %, «против» - 35,9 %, «воздержался» - 2,8 %.
Решение не принято.

4. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

На голосование поставлен вопрос: протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 47,4 %, «против» - 1,6 %, «воздержался» - 6,7 %.

Приняли решение: Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Председатель собрания  / Малышева Е.П. /

Секретарь собрания  / Исаченкова Н.Д. /