

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московский пр., д. 204 литера А.

г. Санкт - Петербург

14 октября 2014г

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **10 359,80 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **6 930,7 кв. м**, что составляет **66,9 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Малышева Е.П. по доверенности №Д – 1683/13 от 14.05.2013г, выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы:** (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а так же участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.**

Далее проценты голосования по всем вопросам повестки дня просчитаны и проставлены от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц (п.1.1 ст. 44, п.1ст. 46.ЖК)

1. **Процедурные вопросы:** (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя общего собрания собственников помещений – Серебрякова С.Н., кв.60

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 66,9 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря общего собрания собственников помещений – Исаченковой Н.Д., кв.102.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 66,9 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

Были предложены следующие кандидатуры для избрания счётной комиссии -

Член счетной комиссии – Серебряков С.Н.

Член счетной комиссии – Исаченкова Н.Д.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 66,9 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 66,9 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Серебряков С.Н., секретарем собрания избрана – Исаченкова Н.Д., членами счетной комиссии избраны – Серебряков С.Н. и Исаченкова Н.Д.

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2015 году, включающий следующий вид работ: *ремонт крыши.*

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 66,9 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт - Петербурге в 2015 году - *ремонт крыши.*

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ. Утвердить смету расходов на проведение капитального *ремонта крыши*, сметная стоимость работ составляет: **10 045 433,00 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 66,9 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на проведение капитального *ремонта крыши*, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет: **10 045 433,00 руб.**

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Поступило предложение: утвердить сроки проведения капитального *ремонта крыши* - в 2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 66,9 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести капитальный *ремонт крыши* в многоквартирном доме в 2015 году.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет:

а) средств, выделяемых из бюджета Санкт – Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не менее 40% от размера расходов на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году,

б) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на счет Регионального оператора,

в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 66,9 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять финансирование капитального общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет:

- а) средств, выделяемых из бюджета Санкт – Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не менее 40% от размера расходов на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году,
- б) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на счет Регионального оператора,
- в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а так же участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а так же участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году - председателя Совета многоквартирного дома - Серебряков С.Н., кв.60.

ГОЛОСОВАЛИ:

1-ый вариант

За - 66,9 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а так же участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году - председателя Совета многоквартирного дома - Серебрякова С.Н., кв.60.

Председатель собрания _____ / Серебряков С.Н. /

Секретарь собрания _____ / Исаченкова Н.Д. /