

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Московский пр., д. 204 литера А.**

14 июля 2015г

г. Санкт - Петербург

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **10 359,80 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **6 930,7 кв. м**, что составляет **66,9 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Малышева Е.П. по доверенности № 01-47 - 1317/15 от 23.04.2015г, выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы:** (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания), при проведении собрания по капитальному ремонту крыш в 2015г с актуализированной сметной стоимостью работ.
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.**
3. **Утверждение актуализированной сметы расходов на капитальный ремонт.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а так же участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.**

Далее проценты голосования по всем вопросам повестки дня просчитаны и проставлены от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц (п.1.1 ст. 44, п.1ст. 46.ЖК)

1. **Процедурные вопросы:** (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).  
Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя общего собрания собственников помещений – Серебряков Сергей Николаевич, кв.60.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 66,9 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря общего собрания собственников помещений – Исаченкова Н.Д., кв.102.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 66,9 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

Были предложены следующие кандидатуры для избрания счётной комиссии -

Член счетной комиссии – Серебряков С.Н.

Член счетной комиссии – Исаченкова Н.Д.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 66,9 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 66,9 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Серебряков Сергей Николаевич, секретарем собрания избрана – Исаченкова Н.Д., членами счетной комиссии избраны – Серебряков С.Н. и Исаченкова Н.Д.

**2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.**

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2015 году, включающий следующий вид работ: *ремонт крыши.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 66,9 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт - Петербурге в 2015 году - *ремонт крыши.*

**3. Утверждение актуализированной сметы расходов на капитальный ремонт.**

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ. Утвердить смету расходов на проведение капитального *ремонта крыши*, сметная стоимость работ составляет: **10 996 575,76 руб.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 66,9 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить актуализированную смету расходов на проведение капитального *ремонта крыши*, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет: **10 996 575,76 руб.**

**4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

Поступило предложение: утвердить сроки проведения капитального *ремонта крыши* - в 2015 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 66,9 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Провести капитальный *ремонт крыши* в многоквартирном доме в 2015 году.

**5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет:

а) средств, выделяемых из бюджета Санкт - Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не менее 40% от размера расходов на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году,

б) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на счет Регионального оператора,

в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 66,9 %  
Против - 0 %  
Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Осуществлять финансирование капитального общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет:

а) средств, выделяемых из бюджета Санкт – Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не менее 40% от размера расходов на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году,

б) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на счет Регионального оператора,

в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

**6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а так же участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.**

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а так же участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году - председателя Совета многоквартирного дома - Серебрякова Сергея Николаевича, кв.60.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 66,9 %  
Против - 0 %  
Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а так же участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году - председателя Совета многоквартирного дома - Серебрякова Сергея Николаевича, кв.60.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Серебряков С.Н. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Исаченкова Н.Д. /