

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Новоизмайловский пр., д. 3 литера А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«25» декабря 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 15 сентября 2017 года по 15 декабря 2017г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **16 266,70 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **8 318,02 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (1 059,87 м.кв.) что составляет **51,1 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Елена Павловна по доверенности от администрации Московского района № **01-47—1317/15 от 23.04.2015**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Михайлова Т.С., кв. 61

Секретарь общего собрания – Иванова Р.Н., кв. 21

Члены счетной комиссии: Михайлова Т.С., кв. 61; Иванова Р.Н., кв. 21; Захарова Н.А., кв. 1

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Выбор Совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
5. **Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).**
6. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».**
7. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.**
8. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Михайловой Т.С., кв. 61**

Проголосовало:

«за» - **50,4 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0,7 %**.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Михайлову Т.С., кв. 61

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Ивановой Р.Н., кв. 21**

Проголосовало:

«за» - 50,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Иванову Р.Н.

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:
Голосовать за кандидатуру: Михайловой Т.С., кв. 61

Проголосовало:

«за» - 50,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,7 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Михайлову Т.С., кв. 61

Голосовать за кандидатуру: Ивановой Р.Н., кв. 21

Проголосовало:

«за» - 50,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,7 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Иванову Р.Н., кв. 21

Голосовать за кандидатуру: Захаровой Н.А., кв. 1

Проголосовало:

«за» - 50,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,7 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Захарову Н.А., кв. 1

2. Выбор состава совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

Голосовать за кандидатуру: Михайловой Т.С., кв. 61

Проголосовало: «за» - 50,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,7 %.

Голосовать за кандидатуру: Ивановой Р.Н., кв. 21

Проголосовало: «за» - 50,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,7 %.

Голосовать за кандидатуру: Захаровой Н.А., кв. 1

Проголосовало: «за» - 50,2 %, «против» - 0,3 %, «воздержался» - 0,7 %.

Голосовать за кандидатуру: Комиссаровой Е.П., кв. 173

Проголосовало: «за» - 50,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,7 %.

Принято решение: утвердить состав Совета многоквартирного дома:

Михайлова Т.С., кв. 61;

Иванова Р.Н., кв. 21;

Захарова Н.А., кв. 1;

Комиссарова Е.П., кв. 173

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома.

Результаты голосования: Кандидат: Михайлова Т.С., кв. 61

Проголосовало: «за» - 50,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,7 %.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

Михайлову Татьяну Сергеевну

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Проголосовало: «за» - 50,8 %, «против» - 0,4 %, «воздержался» - 0 %.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - 0 %, «против» - 0,4 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.

5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Поступило предложение: Утвердить решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями

принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.4)ч.2 ст.44 ЖК

Проголосовало: «за» - 33,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 17,6 %.

Решение не принято.

6. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 7,8 %, «против» - 18,8 %, «воздержался» - 24,6 %.

Решение не принято.

7. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах.

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

Проголосовало: «за» - 50,4 %, «против» - 0,4 %, «воздержался» - 0,3 %.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений – направлять уведомление по почте либо выдавать по реестру).

8. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 50,4 %, «против» - 0,4 %, «воздержался» - 0,3 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 223 листа.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных решений собственников - 3 листа;

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 3 листа;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников - 4 листа;

Решения собственников - 210 листов.

Члены счетной комиссии:

Михайлова Т.С., кв. 61 _____

Иванова Р.Н., кв. 21 _____

Захарова Н.А., кв. 1 _____

Председатель собрания _____ / Михайлова Т.С. /

Секретарь собрания _____ / Иванова Р.Н. /