ОСС
ПРИБРЕЖНАЯ 11

Протокол

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прибрежная д.11, в очной форме голосования.

г. Санкт-Петербург

20 апреля 2013 г.

Общее собрание состоялось 20 апреля 2013 года по адресу г. Санкт-Петербург, Рыбацкий пр. дом №2 по инициативе Щугоревой Светланы Африкантовны, собственника квартиры № 62, Емельяненко Ирины Михайловны, собственника квартиры № 63, Лешкевича Сергея Николаевича, собственника квартиры № 52 в доме №11 по ул. Прибрежная, в форме очного голосования, с уведомлением собственников с вручением под роспись за 10 дней до проведения собрания. Голосование собственников 90 квартирного дома закончено 20 апреля 2013 года в 16 ч. 18 мин.
Общее количество голосов – 5799,1.
Количество голосов необходимое для наличия кворума собрания - 2899,55

На собрании присутствует 3012,55 голосов.

Кворум собрания собственников помещений дома № 11 по ул. Прибрежной в очной форме обеспечен.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. ***Выбор председателя и секретаря собрания.***
2. ***Выборы счётной комиссии.***
3. ***Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник:*** *1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.*
4. ***Определение способа подсчёта голосов при голосовании.***
5. ***Изменение способа управления многоквартирным домом. Вместо товарищества собственников жилья - управление управляющей организацией*** *(в соответствии со ст.161 ЖК РФ).*
6. ***Выбор управляющей организации*** *(для управления комплексом недвижимого имущества, обеспечения эксплуатации этого комплекса в многоквартирном доме).*
7. ***Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом между собственниками жилых помещений и управляющей организацией*** *(городские тарифы).*
8. ***Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом между собственниками жилых помещений и управляющей организацией.*** *(1 год)*
9. ***Утверждение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений.***

1. По первому вопросу избирали председателя и секретаря собрания (списком).

Инициатор собрания предложил выбрать:

председателя собрания – Щугореву Светлану Африкантовну,

секретарём собрания – Емельяненко Ирину Михайловну.

Голосовали.

Результаты голосования по данным кандидатурам:

"*За*" 3012,55 голосов; "*Против*" — голосов; "*Воздержались*" — голосов.

Решили избрать председателем собрания: Щугореву Светлану Африкантовну.
Секретарем собрания избрать Емельяненко Ирину Михайловну.

2. По второму вопросу инициатор собрания предложил выбрать счётную комиссию и её председателя. (списком)

Инициатор собрания предложил выбрать председателя счётной комиссии – Буркеня Галину Сергеевну, членами счётной комиссии – Ефремову Ирину Борисовну.

Голосовали.

Результаты голосования по данным кандидатурам

"*За*" 3012,55 голосов; "*Против*" — голосов; "*Воздержались*" — голосов.

Решили избрать председателем счётной комиссии: Буркеня Галину Сергеевну, членами счётной комиссии – Ефремову Ирину Борисовну.

3. По третьему вопросу инициатор собрания предложил определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.
Статья 48 ЖК РФ, пункт 3. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Голосовали.

Результаты голосования по третьему вопросу.

"*За*" 3012,55 голосов; "*Против*" — голосов; "*Воздержались*" — голосов.

Решили принять порядок подсчета голосов - 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

4. По четвёртому вопросу инициатор собрания предложил определить способ подсчёта голосов:
При голосовании собственники поднимают именные листы голосования с указанием количества голосов. За, против, воздержался. Счётная комиссия визуально определяет две меньших позиции, считает количество голосов в этих позиция, секретарь собрания заносит в протокол количество голосов в данных позициях. Наибольшая позиция в голосовании подсчитывается вычитанием голосов меньших позиций из общего количества голосов присутствующих на собрании, озвучивается председателем счётной комиссии и заносится в протокол собрания.

Голосовали.

"*За*" 3012,55 голосов; "*Против*" — голосов; "*Воздержались*" — голосов.

Решили принять данный способ подсчёта голосов, предложенный инициатором собрания.

5. По пятому вопросу инициатор собрания предложил изменить способ управления многоквартирным домом №11 по ул. Прибрежная: **Вместо товарищества собственников жилья - управление управляющей организацией** (в соответствии со ст.161 ЖК РФ).

Голосовали.

Результаты голосования по вопросу изменить способ управления домом на **управление управляющей организацией.**

"*За*" 2972,55 голосов; "*Против*" — голосов; "*Воздержались*" 40,00 голосов.

По пятому вопросу решили:
Изменить способ управления многоквартирным домом №11 по ул. Прибрежная: **Вместо товарищества собственников жилья - управление управляющей организацией** (в соответствии со ст.161 ЖК РФ).

6. По шестому вопросу инициатор собрания предложил выбрать управляющую компанию ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».

Голосовали.

Результаты голосования: по выбору управляющей компании ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».

"*За*" 2972,55 голосов; "*Против*" — голосов; "*Воздержались* 40,00 голосов.

По шестому вопросу решили: выбрать управляющую компанию ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».

7. По седьмому вопросу инициатор собрания предложил утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом между собственниками жилых помещений и управляющей организацией - городские тарифы.

Голосовали.

Результаты голосования: по седьмому вопросу.

"*За*" 3012,55 голосов; "*Против*" — голосов; "*Воздержались*" — голосов.

По седьмому вопросу решили: утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом между собственниками жилых помещений и управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу инициатор собрания предложил утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом между собственниками жилых помещений и управляющей организацией 1 год.

Голосовали.

Результаты голосования: по восьмому вопросу.

"*За*" 3012,55 голосов; "*Против* — голосов; "*Воздержались*" — голосов.

По восьмому вопросу решили: утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом между собственниками жилых помещений и управляющей организацией 1 год.

9. По девятому вопросу инициатор собрания предложил утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений - размещение информации

проведении общего собрания собственников на информационных досках в подъезде на пер
этаже, а так же в почтовый ящик каждому собственнику помещения.

Голосовали.

Результаты голосования: по девятому вопросу.

"*За*" 3012,55 голосов; "*Против*" — голосов; "*Воздержались*" — голосов.

По девятому вопросу решили: утвердить порядок уведомления о проведении общего собра
собственников помещений в доме №11 по ул. Прибрежная - размещение информаци
проведении общего собрания собственников на информационных досках в подъезде на пер
этаже, а так же в почтовый ящик каждому собственнику помещения.

Секретарь собрания / Евсеенкова В.А / *Председатель собрания* / Изурова С.А.

Счётная комиссия: Ефимов / Ефимова В.Б /

Председатель счётной комиссии: / Буркина /