

Протокол
 общего собрания собственников помещений дома № 7 по ул. Прибрежная г. в форме заочного
 голосования.

**Общее собрание
 собственников
 помещений**

г. Санкт-Петербург

06 мая 2014 г.

Общее собрание в форме заочного голосования, проводившееся с 05.04.2014г. по 30.04.2014 года, состоялось. Общее количество голосов собственников – 9349,92.

Количество голосов собственников, участвовавших в голосовании 6040,74, что составляет 64,61% от общего количества голосов собственников жилых помещений дома №7 по улице Прибрежная.

Количество голосов необходимое для наличия кворума собрания (50% + 1 голос) для принятия решений по вопросам: 1,2,9,10,11,12,13 обеспечен, собрание состоялось.

Кворум для принятия решений по вопросу: №3 составляет 2/3 от кол-ва всех голосов собственников – 66,66 %, кворум необеспечен, решение по данному вопросу не принято.

Вопросы: №№,4,5,6,7,8 голосуются при принятии решения по вопросу №3 п. Б, так как данное решение общим собранием не принято – решения по вопросам №№,4,5,6,7,8 соответственно не приняты независимо от кол-ва проголосовавших за данные решения.

Результаты голосования по повестке дня:

	"ЗА"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов/ %	Голосов/ %	Голосов/ %
Вопрос № 1. Выбрать председателем собрания Бабанова И.В., секретарем собрания Воробьеву М.В.	5960,24/ 98,66%	42,70/ 0,71%	37,80/ 0,63%
Вопрос № 2. Выбрать в счётную комиссию: Сотникову И.Б., Игнатову Г.В., Букрееву Л. А.	5960,24/ 98,66%	42,70/ 0,71%	37,80/ 0,63%
Вопрос № 3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, пункт. А: Формирование фонда на общем счёте регионального оператора.	254,35/ 2,72%	3740,09/ 40%	230,45/ 2,46
Вопрос № 3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, пункт. Б: Формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте, владельцем которого является региональный оператор; (при выборе специального счёта проводится голосование по пунктам (4 -8).	5706,19/ 61,03%	139,40/ 1,49%	169,15/ 1,81 %
Вопрос № 4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт: размер ежемесячного взноса не должен превышать установленного Правительством Санкт-Петербурга.	5922,94/ 98,05%	0,0/ 0,0%	75,50/ 1,25%
Вопрос № 5. Добавить в перечень работ капитального ремонта дома № 7 по ул. Прибрежная г. Санкт-Петербурга, установленных региональной программой, работы, не учтённые данной программой: ремонт ХВС, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений, ремонт фундаментов (голосуется при выборе специального счёта).	5576,14/ 92,30%	185,80/ 3,08%	139,30/ 2,31%
Вопрос № 6. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: установить срок капитального ремонта ХВС, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, ремонта фасадов, подвальных помещений, фундаментов дома № 7 по ул. Прибрежная г. Санкт-Петербурга, не включенных в региональную программу капитального ремонта, а также ремонт крыши, ГВС, лифтового оборудования, включенных в региональную программу - по решению общего собрания собственников помещений (голосуется при выборе специального счёта).	5651,84/ 93,56%	122,50/ 2,03%	164,80/ 2,73%
Вопрос № 7. Выбор владельца специального счёта: владелец счёта – региональный оператор (голосуется при выборе специального счёта).	5646,69/ 93,47%	31,95/ 0,53%	163,10/ 2,70%

Вопрос № 8. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нём решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на имя регионального оператора: представитель ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» (голосуется при выборе специального счёта).	5837,64/ 96,63%	0,0/ 0,0%	101,50/ 1,68%
Вопрос № 9. Снизить жилищный платёж «содержание и ремонт ПЗУ» с 0,53 рубля с 1 м.кв площади в месяц до 15 рублей в месяц с одной квартиры на основании коммерческого предложения от поставщика данной услуги.	5698,74/ 94,33%	37,90/ 0,63%	181,60/ 3,01%
Вопрос № 10. Восстановить систему видеонаблюдения с размером оплаты за обслуживание 12 рублей (двенадцать рублей) в месяц с одной квартиры независимо от метража. В случае принятия данного решения собственниками помещений дома № 7, стоимость данной услуги начинает выставляться к оплате в счёт - извещениях после принятия данных решений общими собраниями собственников помещений домов №№ 9/1, 11.	5753,04/ 95,23%	37,80/ 0,63%	127,40/ 2,11%
Вопрос № 11. Установить запорные устройства на калитки и въездные ворота с размером оплаты за обслуживание 0,4 рубля (сорок копеек) с 1 м2 площади в месяц. В случае принятия данного решения собственниками помещений дома № 7, стоимость данной услуги начинает выставляться к оплате в счёт - извещениях после принятия данных решений общими собраниями собственников помещений домов №№ 9/1, 11 и после восстановления забора и въездных ворот у дома №7.	5332,34/ 88,27%	293,10/ 4,85%	292,80/ 4,85%
Вопрос № 12. В случае принятия собственниками помещений дома № 7 положительных решений по установке запорных устройств на калитки и въездные ворота с их обслуживанием (п.11) создать охранно - диспетчерскую службу с размером оплаты 5 руб. (пять рублей) с 1м2 площади в месяц. В случае принятия данного решения собственниками помещений дома № 7, стоимость данной услуги начинает выставляться к оплате в счёт - извещениях после принятия данных решений общими собраниями собственников помещений домов №№ 9/1, 11.	4712,44/ 78,01%	905,70/ 14,99%	300,10/ 4,97%
Вопрос № 13. Разрешить собственникам помещений дома № 7 по ул. Прибрежная г.Санкт- Петербурга, в помещении являющимся общей долевой собственностью, в целях санитарной безопасности, установить перегородку с дверью, отгораживающую мусоропровод в открытом поэтажном помещении, смежным с лифтовым холлом, ведущим в тупик и не являющимся эвакуационным выходом, предназначенным для использования грузочного клапана мусоропровода, с соблюдением правил пожарной безопасности.	4963,35/ 82,16%	581,69/ 9,63%	495,70/ 8,21%

Приняты решения:

1. Выбрать председателем собрания Бабанова И.В., секретарем собрания Воробьеву М.В.
2. Выбрать в счётную комиссию: Сотникову И.Б., Игнатову Г.В., Букрееву Л. А.
9. Снизить жилищный платёж «содержание и ремонт ПЗУ» с 0,53 рубля с 1 м.кв. площади в месяц до 15 рублей в месяц с одной квартиры на основании коммерческого предложения от поставщика данной услуги.
10. Восстановить систему видеонаблюдения с размером оплаты за обслуживание 12 рублей (двенадцать рублей) в месяц с одной квартиры независимо от метража. В случае принятия данного решения собственниками помещений дома № 7, стоимость данной услуги начинает выставляться к оплате в счёт - извещениях после принятия данных решений общими собраниями собственников помещений домов №№ 9/1, 11.
11. Установить запорные устройства на калитки и въездные ворота с размером оплаты за обслуживание 0,4 рубля (сорок копеек) с 1 м2 площади в месяц. В случае принятия данного

решения собственниками помещений дома № 7, стоимость данной услуги начинает выставляться к оплате в счёт - извещениях после принятия данных решений общими собраниями собственников помещений домов №№ 9/1, 11 и после восстановления забора и въездных ворот у дома №7.

12. В случае принятия собственниками помещений дома № 7 положительных решений по установке запорных устройств на калитки и въездные ворота с их облуживанием (п.11) создать охранно - диспетчерскую службу с размером оплаты 5 руб. (пять рублей) с 1м2 площади в месяц. В случае принятия данного решения собственниками помещений дома № 7, стоимость данной услуги начинает выставляться к оплате в счёт - извещениях после принятия данных решений общими собраниями собственников помещений домов №№ 9/1, 11.

13. Разрешить собственникам помещений дома № 7 по ул. Прибрежная г. Санкт- Петербурга, в помещении являющимся общей долевой собственностью, в целях санитарной безопасности, установить перегородку с дверью, отгораживающую мусоропровод в открытом поэтажном помещении, смежным с лифтовым холлом, ведущим в тупик и не являющимся эвакуационным выходом, предназначенным для использования загрузочного клапана мусоропровода, с соблюдением правил пожарной безопасности.

Не приняты решения:

Решение по вопросу №3 п. А, п. Б не принято в связи с отсутствием кворума для голосования по данному вопросу.

Решения по вопросам №№4-8 не приняты в связи с тем, что данные вопросы голосуются при принятии общим собранием собственников положительного решения по вопросу №3 пункт Б.

Секретарь собрания

Воробьева М.В./

**Общее собрание
собственников
помещений
ул. Прибрежная,
дом № 7**

Председатель собрания

Бабанов И.В. /