

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Санкт – Петербург, Прибрежная ул., д. 7 литера А,**  
**проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт - Петербург

« 15 » *май* 2017г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 06 февраля 2017 года по 07 мая 2017г.  
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **9 348,30 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **6 314,96 кв.м**, в том числе собственность, принадлежащая г. Санкт-Петербург (122,5 кв.м.), что составляет **67,6 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Осмольская Л.А. по доверенности № 31-94 от 30.08.16г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Бабанов Игорь Владимирович, кв. 103

Секретарь общего собрания – Воробьева Мария Владимировна, кв. 3

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Procedурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений).**
- 2. Выбор Совета многоквартирного дома.**
- 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
- 4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
- 5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.**
- 6. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2017г.**
- 7. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

**1. Procedурные вопросы. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Бабанова Игоря Владимировича, кв. 103**

**Проголосовало:**

«за» - 66,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,4 %.

**Приняли решение:** *избрать председателем собрания – Бабанова Игоря Владимировича, кв. 103*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Воробьевой Марии Владимировны, кв. 3**

**Проголосовало:**

«за» - 66,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,7%.

**Приняли решение:** *избрать секретарём собрания – Воробьеву Марию Владимировну, кв. 3.*

**2. Выбор состава совета многоквартирного дома.**

Поступило предложение: выбрать состав Совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

Голосовать за кандидатуру: **Сотниковой Ирины Борисовны, кв. 146**

**Проголосовало:** «за» - 66,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,7 %.

Голосовать за кандидатуру: Новикова Александра Владимировича, кв. 11

**Проголосовало: «за» - 66,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,7 %.**

Голосовать за кандидатуру: Игнатовой Галины Викторовны, кв. 77

**Проголосовало: «за» - 65,8 %, «против» - 0,4 %, «воздержался» - 1,4 %.**

Голосовать за кандидатуру: Воробьевой Марии Владимировны, кв. 3

**Проголосовало: «за» - 66,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,7 %.**

Голосовать за кандидатуру: Букреевой Людмилы Алексеевны, кв. 123

**Проголосовало: «за» - 66,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,4 %.**

Голосовать за кандидатуру: Бабанова Игоря Владимировича, кв. 103

**Проголосовало: «за» - 66,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,4 %.**

**Принято решение:** утвердить состав Совета многоквартирного дома:

**Сотникова Ирина Борисовна, кв. 146**

**Новиков Александр Владимирович, кв. 11**

**Игнатова Галина Викторовна, кв. 77**

**Воробьева Мария Владимировна, кв. 3**

**Букреева Людмила Алексеевна, кв. 123**

**Бабанов Игорь Владимирович, кв. 103**

### **3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома.

Результаты голосования: Кандидат: **Бабанов Игорь Владимирович, кв. 103**

**Проголосовало: «за» - 66,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,4 %.**

**Приняли решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

**Бабанова Игоря Владимировича.**

### **4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

**Вариант 1.** Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.

**Проголосовало: «за» - 64,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Вариант 2.** Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

**Проголосовало: «за» - 2,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение:** Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.

### **5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.**

Поступило предложение: утвердить решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

**Проголосовало: «за» - 67,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение:** утвердить решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

### **6. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2017г.**

Поступило предложение: рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2017г

**Проголосовало: «за» - 66,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0,7 %.**

**Приняли решение:** рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2017г

**7. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

Поступило предложение: протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**Проголосовало: «за» - 66,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,1 %.**

**Приняли решение:** Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 135 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Доверенность – 1 лист.

Акт очного собрания со списком присутствующих – 1 лист.

Реестр врученных бланков «Решение собственника...» - 9 листов;

«Решение собственника...» - 124 листа

Председатель собрания  / Бабанов И.В. /

Секретарь собрания  / Воробьева М.В. /