

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис №2 Московского района"

А.Д. Смольников

**РАСЧЁТ ПЛАТНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ НА 2018 год
ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА"**

Код ТЭР	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зарплата	Накладные расходы от ФОТ (70,5%)	Чистая прибыль от ФОТ (50%)	Итого без НДС	НДС (18%)	Всего
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13
Услуги по горячему/холодному водоснабжению										
ТСН-ТЕР4 01-14-008-08	Смена водоразборного крана	шт.	0.33	107.06	35.33	24.91	17.66	77.90	14.02	91.92
ТСН-ТЕР4 01-14-008-02	Смена вентелей муфтовых диаметром до 32 мм	шт.	1.03	107.06	110.27	77.74	55.14	243.15	43.77	286.92
ТСН-ТЕР4 01-14-008-01	Смена вентелей муфтовых диаметром до 20 мм	шт.	0.81	107.06	86.72	61.14	43.36	191.21	34.42	225.63
ТСН-ТЕР4 01-14-006-10	Смена гибкой подводки	шт.	0.52	107.06	55.67	39.25	27.84	122.75	22.10	144.85
ТСН-ТЕР4 01-14-006-14	Смена монки	шт.	3.27	107.06	350.09	246.81	175.04	771.94	138.95	910.89
ТСН-ТЕР4 01-14-006-20	Смена умывальника	шт.	2.12	107.06	226.97	160.01	113.48	500.46	90.08	590.55
ТСН-ТЕР4 01-14-006-17	Смена полотенцесушителя	шт.	1.40	107.06	149.88	105.67	74.94	330.49	59.49	389.98
ТСН-ТЕР4 01-14-005-03	Смена сифона чугунного	шт.	0.76	107.06	81.37	57.36	40.68	179.41	32.29	211.71
ТСН-ТЕР4 01-14-006-09	Смена смывного бачка	шт.	1.00	107.06	107.06	75.48	53.53	236.07	42.49	278.56
ТСН-ТЕР4 01-14-006-13	Смена унитаза	шт.	3.55	107.06	380.06	267.94	190.03	838.04	150.85	988.89
ТСН-ТЕР4 01-14-006-12	Смена унитаза "Компакт"	шт.	4.13	107.06	442.16	311.72	221.08	974.96	175.49	1 150.45
ТСН-ТЕР4 01-14-006-05	Смена сидений к унитазу	шт.	0.80	107.06	85.65	60.38	42.82	188.85	33.99	222.85
ТСН-ТЕР4 01-14-006-21	Ремонт арматуры смывного бачка (замена груши, поплавка)	шт.	0.23	101.91	23.44	16.52	11.72	51.68	9.30	60.99
ТСН-ТЕР4 01-14-006-06	Смена манжета резинового к унитазу	шт.	0.80	107.06	85.65	60.38	42.82	188.85	33.99	222.85
ТСН-ТЕР4 01-14-006-07	Смена смывных труб с резиновыми манжетами	шт.	1.00	107.06	107.06	75.48	53.53	236.07	42.49	278.56
ТСН-ТЕР4 01-14-006-15	Смена ванны чугунной	шт.	5.87	107.06	628.44	443.05	314.22	1 385.72	249.43	1 635.14
ТСН-ТЕР4 01-14-006-16	Смена ванны стальной	шт.	5.32	108.09	575.04	405.40	287.52	1 267.96	228.23	1 496.19
ТСН-ТЕР4 01-14-007-01	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметр до 50мм	м	0.58	114.68	66.51	46.89	33.26	146.66	26.40	173.06
ТСН-ТЕР4 01-14-007-02	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметр до 100мм	шт.	0.62	114.68	71.10	50.13	35.55	156.78	28.22	185.00
ТСН-ТЕР4 01-14-011-01	Прочистка внутренней канализационной сети	м	0.32	96.78	30.97	21.83	15.48	68.29	12.29	80.58
ТСН-ТЕР4 01-14-008-10	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы диаметр до 15мм	м	1.68	112.20	188.50	132.89	94.25	415.63	74.81	490.45
ТСН-ТЕР4 01-14-008-10	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы диаметр до 20мм	м	1.55	112.20	173.91	122.61	86.96	383.47	69.02	452.50
ТСН-ТЕР4 01-14-008-12	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы диаметр до 25мм	м	1.55	112.20	173.91	122.61	86.96	383.47	69.02	452.50
ТСН-ТЕР4 01-14-008-01	Смена смесителя с душем	шт.	2.67	107.06	285.85	201.52	142.93	630.30	113.45	743.75
ТСН-ТЕР4 01-14-008-07	Смена смесителя без душа	шт.	2.00	107.06	214.12	150.95	107.06	472.13	84.98	557.12
ТСН-ТЕР4 01-14-006-08	Смена выпусков к умывальникам	шт.	0.42	107.06	44.97	31.70	22.48	99.15	17.85	116.99
ТСН-ТЕР4 01-14-008-01	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 15 мм	м	0.78	112.20	87.52	61.70	43.76	192.97	34.74	227.71
ТСН-ТЕР4 01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 20 мм	м	0.86	112.20	96.49	68.03	48.25	212.76	38.30	251.06
ТСН-ТЕР4 01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 25 мм	м	0.95	112.20	106.59	75.15	53.30	235.03	42.31	277.34
ТСН-ТЕР4 01-13-008-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметр до 20 мм	шт.	0.29	111.18	32.24	22.73	16.12	71.09	12.80	83.89
ТСН-ТЕР4 01-13-008-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметр до 32 мм	шт.	0.42	111.18	46.70	32.92	23.35	102.96	18.53	121.50
ТСН-ТЕР4 01-13-016-05	Прочистка и промывка отопительных приборов радиатор весом до 80кг вне здания	1 прибор	3.71	102.94	381.91	269.24	190.95	842.11	151.58	993.68

Код ТЭР	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (70.5%)	Сметная прибыль от ФОТ (50%)	Итого без НДС	НДС (18%)	Всего
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13
ТСН-ТЕР4 01-13-009-01	Добавление секций радиатора одной или двух крайних	радиатор	2.16	103.97	224.58	158.33	112.29	495.19	89.13	584.32
ТСН-ТЕР4 01-13-011-01	Смена радиаторов стальных с установкой	шт.	3.66	101.91	372.99	262.96	186.50	822.44	148.04	970.48
ТСН-ТЕР4 01-13-011-02	Смена радиаторов чугунных	шт.	3.13	101.91	318.98	224.88	159.49	703.35	126.60	829.95
ТСН-ТЕР4 01-13-014-01	Перегруппировка секций радиатора. при весе радиатора до 80 кг	радиатор	2.95	99.87	294.62	207.70	147.31	649.63	116.93	766.56
ТСН-ТЕР4 01-13-016-01	Смена воздушных кранов радиаторов	шт.	0.23	101.91	23.44	16.52	11.72	51.68	9.30	60.99
ТСН-ТЕР4 01-14-009-01	Установка узла квартирного счетчика холодной (горячей) воды	1 счетчик	2.70	105.00	283.50	199.87	141.75	625.12	112.52	737.64
Электротехнические приборы										
ТСН-ТЕР4 01-18-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	м	0.32	101.91	32.61	22.99	16.31	71.91	12.94	84.85
ТСН-ТЕР4 01-18-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	м	0.19	101.91	19.36	13.65	9.68	42.70	7.69	50.38
ТСН-ТЕР4 01-18-020-02	Смена выключателей и розеток	шт.	0.70	107.06	74.94	52.83	37.47	165.25	29.74	194.99
ТСН-ТЕР4 01-18-016-01	Смена автоматов на ток до 25А	шт.	1.33	107.06	142.39	100.38	71.19	313.97	56.51	370.48
ТСН-ТЕР4 01-18-012-01	Смена стенного или потолочного патрона	шт.	0.40	91.63	36.65	25.84	18.33	80.82	14.55	95.36
ТСН-ТЕР4 01-18-007-01	Смена ламп накаливания	шт.	0.71	101.91	72.36	51.01	36.18	159.55	28.72	188.26
Столярные работы										
ТСН-ТЕР4 01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков	1 створка	3.48	102.94	358.23	252.55	179.12	789.90	142.18	932.08
ТСН-ТЕР4 01-05-014-01	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения: верхних	1 брусок	2.01	112.20	225.52	158.99	112.76	497.28	89.51	586.79
ТСН-ТЕР4 01-05-015-01	Ремонт форточек	1 шт.	0.92	112.20	103.22	72.77	51.61	227.61	40.97	268.58
ТСН-ТЕР4 01-05-009-02	Смена оконных приборов: ручки	шт.	0.25	101.91	25.48	17.96	12.74	56.18	10.11	66.29
ТСН-ТЕР4 01-05-009-01	Смена оконных приборов: петли	1 прибор	0.98	101.91	99.87	70.41	49.94	220.22	39.64	259.86
ТСН-ТЕР4 01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1м2	10м2	13.78	101.91	1404.32	990.05	702.16	3096.53	557.37	3653.90
ТСН-ТЕР4 01-05-008-03	Смена дверных приборов: ручки	1 прибор	0.33	101.91	33.63	23.71	16.82	74.15	13.35	87.50
ТСН-ТЕР4 01-05-008-04	Смена дверных приборов: замки врезные	шт.	0.73	101.91	74.39	52.45	37.20	164.04	29.53	193.57
ТСН-ТЕР4 01-05-008-02	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт.	1.48	101.91	150.83	106.33	75.41	332.57	59.86	392.44
ТСН-ТЕР4 01-05-008-01	Смена дверных петель	1 прибор	1.00	101.91	101.91	71.85	50.96	224.71	40.45	265.16
Полы										
ТСН-ТЕР4 01-06-015-01	Установка плинтусов деревянных	10м	0.88	101.91	89.68	63.22	44.84	197.75	35.59	233.34
ТСН-ТЕР4 01-06-018-02	Ремонт местами паркетного пола площадью в одном месте до 1 м2	1 место	1.76	102.94	181.17	127.73	90.59	399.49	71.91	471.40
ТСН-ТЕР4 01-06-019-01	Ремонт покрытий из плиток размером 200*200мм	1 плитка	0.05	105.00	5.25	3.70	2.63	11.58	2.08	13.66
ТСН-ТЕР4 01-06-025-01	Заделка выбоин в цементных полах площадью до 0.25 м2	1 место	0.41	101.91	41.78	29.46	20.89	92.13	16.58	108.72
ТСН-ТЕР4 01-06-026-01	смена вентиляционных решеток	1 шт.	0.35	99.87	34.95	24.64	17.48	77.07	13.87	90.95
ТСН-ТЕР4 01-06-014-01	Устройство полов из линолеума: на клею "Бустилат"	м2	0.49	98.84	48.43	34.14	24.22	106.79	19.22	126.01
Отделочные работы										
ТСН-ТЕР4 01-09-002-02	Ремонт внутренней штукатурки потолков известк. раствором по камню площадью до 1м2 толщ. слоя до 20мм	10 м2	3.94	106.03	417.76	294.52	208.88	921.16	165.81	1086.97
ТСН-ТЕР4 01-09-001-02	Ремонт внутренней штукатурки стен известк. раствором по камню площадью до 1м2 толщ. слоя до 20мм	10 м2	2.92	105.00	306.60	216.15	153.30	676.05	121.69	797.74
ТСН-ТЕР4 01-09-011-01	Перетирка штукатурки внутренних помещений	10 м2	2.81	106.03	297.94	210.05	148.97	656.97	118.25	775.22
ТСН-ТЕР4 01-10-002-01	Окраска клеевыми составами: улучшенная	10м2	2.11	99.87	210.73	148.56	105.36	464.65	83.64	548.29
ТСН-ТЕР4 01-10-007-02	Улучшенная масляная окраска стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%	10м2	5.12	102.94	527.05	371.57	263.53	1162.15	209.19	1371.34
ТСН-ТЕР4 01-10-007-05	Улучшенная масляная окраска потолков за 2 раза с расчисткой старой краски: до 35%	10 м2	6.13	102.94	631.02	444.87	315.51	1391.40	250.45	1641.86

Код ГЭР	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зарплата	Накладные расходы от ФОТ (70,5%)	Сметная прибыль от ФОТ (50%)	Итого без НДС	НДС (18%)	Всего
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13
ТСН-ТЕР4-01-10-007-11	Улучшенная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%.	10м2	6.64	102.94	683.52	481.88	341.76	1 507.17	271.29	1 778.45
ТСН-ТЕР4-01-10-007-08	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%	10м2	10.27	102.94	1 057.19	745.32	528.60	2 331.11	419.60	2 750.71
ТСН-ТЕР4-01-11-002-01	Смена обоев простых и улучшенных	10м2	1.04	91.63	95.30	67.18	47.65	210.13	37.82	247.95

Нормативы накладных расходов - 70,5% от ФОТ

Нормативы сметной прибыли: 50% от ФОТ

Примечание: более подробный перечень работ указан - Территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга - ТСН-ГЭР-4-01-2013 год

Начальник ЦЭО



Л.К. Древнова