

ПРОТОКОЛ №1.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Санкт – Петербург, ул. Решетникова, д. 13 литера А.

г. Санкт - Петербург

«03» марта 2016г

По инициативе ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».

Собрание проведено в очно – заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **9 838,49 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **7524,57 кв.м**, что составляет **76,5 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Иванова Т.А. по доверенности от Администрации Московского района № 01-47-1318/15 от 23.04.2015г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
- 2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.**
- 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
- 4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
- 5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.**
- 6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).**
- 7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.**
- 8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

а) Голосовать за кандидатуру: **Трушиной Л.А., кв. 57**

Проголосовало:

«за» - 75,4 %, «против» - 1,1 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Трушину Л.А.*

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

б) Голосовать за кандидатуру: **Курочкиной М.М., кв. 20.**

Проголосовало:

«за» - 75,4 %, «против» - 1,1 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Курочкину М.М.*

2. Выбор состава Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома из следующих кандидатур, которых выдвигает инициатор собрания. Голосовать предложено отдельно по каждому кандидату. Результаты голосования:

Кандидат **Трушина Л.А., кв. 57** «за» - 75%, «против» - 1,1 %, «воздержался» - 0,4 %,

Кандидат **Курочкина М.М., кв. 20** «за» - 74,5%, «против» - 0,5 %, «воздержался» - 1,5 %,

Кандидат **Кудрявцев В.Н., кв. 63** «за» - 9,9%, «против» - 55,8 %, «воздержался» - 10,8 %,

Кандидат **Любавин Д.С.**, кв. 21 «за» - 72%, «против» - 0,5 %, «воздержался» - 4 %,
Кандидат **Рапинчук Т.Ю.**, кв. 68 «за» - 73,2%, «против» - 0 %, «воздержался» - 3,3 %,
Кандидат **Ларина Е.В.**, кв. 89 «за» - 73,5%, «против» - 0 %, «воздержался» - 3 %,
Кандидат **Крушанин С.О.**, кв. 125 «за» - 74,3%, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,2 %,
Кандидат **Свиныхов С.Т.**, кв. 12 «за» - 74,1%, «против» - 0 %, «воздержался» - 2,4 %,
Кандидат **Сивков А.М.**, кв. 107 «за» - 72,8%, «против» - 0,7 %, «воздержался» - 3 %.

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома из следующих собственников :

**Трушина Л.А.,
Куручкина М.М.,
Любавин Д.С.,
Рапинчук Т.Ю.,
Ларина Е.В.,
Крушанин С.О.,
Свиныхов С.Т.,
Сивков А.М.**

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома. Предложено выбрать председателя Совета многоквартирного дома из выдвигаемых инициатором собрания кандидатур членов Совета МКД.

Результаты голосования: Кандидат **Трушина Л.А.**, кв. 57.

Проголосовало: «за» - 75,4 %, «против» - 1,1%, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника -

Трушину Людмилу Александровну.

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - 3 %, «против» - 0,5%, «воздержался» - 0,3 %.

Вариант 2. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.

Проголосовало: «за» - 7,4 %, «против» - 0,5 %, «воздержался» - 0,3 %.

Вариант 3. Срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Проголосовало: «за» - 65,3 %, «против» - 0,5 %, «воздержался» - 0,3 %.

Приняли решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.

5. Утверждение решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

На голосование поставлен вопрос: о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

Проголосовало: «за» - 76 %, «против» - 0%, «воздержался» - 0,5 %.

Приняли решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о планировании и согласовании видов работ по текущему ремонту общего имущества и от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в этом доме, в том числе подписывать акты.

6. Распределение превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

На голосование поставлен вопрос: о распределении превышения объема коммунальной услуги по ХВС, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и нормативом, между жилыми помещениями (квартирами), в которых не установлены индивидуальные приборы учета, пропорционально размеру общей площади их помещений (квартир).

Проголосовало: «за» - 8,1 %, «против» - 36,9%, «воздержался» - 31,5%.
Решение не принято.

7. Рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

На голосование поставлен вопрос рассмотреть и утвердить мероприятия (план) по статье «текущий ремонт» на 2016г.

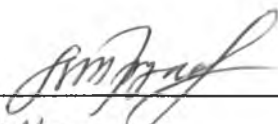
Проголосовало: «за» - 10,2 %, «против» - 66,1 %, «воздержался» - 0,2 %.
Решение не принято.

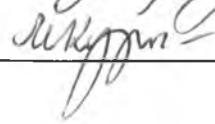
8. Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

На голосование поставлен вопрос: протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 75,5 %, «против» - 1 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: Протокол и бланки «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома...» хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Председатель собрания  / Трушина Л.А. /

Секретарь собрания  / Курочкина М.М. /