

**ПРОТОКОЛ №1а**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Решетникова ул., д.21, литера А.**

г. Санкт-Петербург

11 июня 2014 года

Собрание проведено в форме заочного голосования по инициативе Администрации Московского района.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3 810,9 кв.м.** Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 549,5 кв.м.**, что составляет **66,9 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Мальшева Е.П. по доверенности №Д – 1683/13 от 14.05.2013г, выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании).
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2014 году: разработка и выполнение проектно – сметной документации по проведению капитального ремонта системы теплоснабжения.**
3. **Утверждение сроков по разработке и выполнению проектно – сметной документации по проведению капитального ремонта системы теплоснабжения.**
4. **Утверждение сметы расходов по разработке и выполнению проектно – сметной документации по проведению капитального ремонта теплоснабжения.**
5. **Утверждение источников финансирования по разработке и выполнению проектно – сметной документации по проведению капитального ремонта системы теплоснабжения в 2014 году.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты в 2014 году.**

Далее проценты голосования по всем вопросам повестки дня просчитаны и проставлены от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц (п.1.1 ст. 44, п.1ст. 46.ЖК)

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Баширова А.Ф., кв.3, секретарь - Тихоходова Г.Н., кв.8.

**Голосовали:**

Председатель – Баширова А.Ф.

Секретарь - Тихоходова Г.Н.

За – 66,9 %

За – 66,9 %

Против – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Воздержались – 0 %

**Приняли решение:** Председателем собрания избрана – Баширова А.Ф., секретарем собрания избрана – Тихоходова Г.Н.

**2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2014 году: разработка и выполнение проектно – сметной документации по проведению капитального ремонта системы теплоснабжения.**

Предлагается утвердить перечень работ по подготовке к капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2014 году в соответствии с пунктом №2 перечня работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году, включающий следующие виды работ: разработка и выполнение проектно-сметной документации по проведению капитального ремонта системы теплоснабжения.

**Голосовали:**

За – 66,9 %,

Против – 0 %,

Воздержались – 0 %.

**Приняли решение:** Утвердить перечень работ по подготовке к капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2014 году в соответствии с пунктом №2 перечня работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году: разработка и изготовление проектно-сметной документации по проведению капитального ремонта системы теплоснабжения.

**3. Утверждение сроков по разработке и выполнению проектно – сметной документации по проведению капитального ремонта системы теплоснабжения.**

Утверждение сроков по разработке и выполнению проектно – сметной документации по проведению капитального ремонта системы теплоснабжения в 2014 году.

**Голосовали:**

За – 66,9 %,

Против – 0 %,

Воздержались – 0 %.

**Приняли решение:** Выполнить работы по разработке и выполнению проектно – сметной документации по проведению капитального ремонта системы теплоснабжения в 2014 году.

**4. Утверждение сметы расходов на разработку и выполнение проектно – сметной документации по проведению капитального ремонта системы теплоснабжения.**

Поступило предложение утвердить смету на разработку и выполнение проектно – сметной документации по проведению капитального ремонта системы теплоснабжения, сметной стоимостью работ - 270 722,00 руб.

**Голосовали:**

За – 66,9 %,

Против – 0 %,

Воздержались – 0 %.

**Приняли решение:** Утвердить смету на разработку и изготовление проектно – сметной документации по проведению капитального ремонта системы теплоснабжения, сметной стоимостью работ - 270 722,00 руб.

**5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2014 году.**

Предлагается осуществлять финансирование работ по подготовке к капитальному ремонту в 2014 году за счет субсидий, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга.

**Голосовали:**

За – 66,9 %,

Против – 0 %,

Воздержались – 0 %.

**Приняли решение:** Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2014 году за счет субсидий, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга.

**6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты в 2014 году.**

Предлагается выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ в 2014 году, в том числе подписывать соответствующие акты: Баширову А.Ф., кв.3 - председатель Совета многоквартирного дома.

**Голосовали:**

За – 66,9 %,

Против – 0 %,

Воздержались – 0 %.

**Приняли решение:** Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ в 2014 году, в том числе подписывать соответствующие акты – Баширову А.Ф., кв.3 - председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания



/ Баширова А.Ф. /

Секретарь собрания



/ Тихоходова Г.Н. /