

ПРОТОКОЛ № 2а

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Решетникова ул., д.21 литера А.

г. Санкт - Петербург

24 марта 2015 год

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3 810,9 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 564,74 кв.м.**, что составляет **67,3 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Ширяев В.В. по доверенности №Д – 1684/13 от 14.05.2013г, выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Procedural questions:** (election of chairman, secretary, audit committee of the meeting).
- 2. Approval of the list of works for capital repair of the common property in the multi-apartment house in 2015.**
- 3. Approval of the budget of expenses for capital repair of internal engineering systems of heating.**
- 4. Approval of the terms of carrying out capital repair of internal engineering systems of heating.**
- 5. Approval of the sources of financing capital repair of internal engineering systems of heating.**
- 6. Selection of a person authorized in the name of the owners of the premises in the multi-apartment house to participate in the commission for conducting tenders for selection of a contractor organization for carrying out works and (or) providing services for capital repair of the common property in this house, and also to participate in the acceptance of completed works and (or) provided services, including signing corresponding acts in 2015.**

Далее проценты голосования по всем вопросам повестки дня просчитаны и проставлены от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц (п.1.1 ст. 44, п.1ст. 46.ЖК)

1. Procedural questions: (election of chairman, secretary, audit committee of the meeting).

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя общего собрания – Баширова А.Ф., кв.3, секретаря общего собрания – Тихоходова Г.Н., кв.8.

Председатель собрания – Баширова А.Ф.

Секретарь собрания – Тихоходова Г.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 67,3 %

За - 67,3 %

Против – 0 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

Воздержался – 0 %

Были предложены следующие кандидатуры для избрания счётной комиссии -

Член счётной комиссии – Баширова А.Ф.

Член счётной комиссии – Тихоходова Г.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 67,3 %

За - 67,3 %

Против – 0 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Баширова А.Ф., секретарем собрания избрана – Тихоходова Г.Н., членами счётной комиссии избраны – Баширова А.Ф. и Тихоходова Г.Н.

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2015 году, включающий следующий вид работ: **ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 67,3 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт - Петербурге в 2015 году - **ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.**

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ. Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**, сметная стоимость работ составляет: **6 274 608,50 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 67,3 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на проведение капитального **ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет: **6 274 608,50 руб.**

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Поступило предложение: утвердить сроки проведения капитального **ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** - в 2015 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 67,3 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести капитальный **ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** в многоквартирном доме в 2015 году.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет:

а) средств, выделяемых из бюджета Санкт - Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

б) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора (разница между стоимостью ремонта и выделяемой субсидией);

в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 67,3 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять финансирование капитального общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет:

- а) средств, выделяемых из бюджета Санкт – Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- б) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора (разница между стоимостью ремонта и выделяемой субсидией);
- в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а так же участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а так же участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году председатель Совета многоквартирного дома – Баширова Алсу Фуатовна.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 67,3 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а так же участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году председатель Совета многоквартирного дома – Баширова Алсу Фуатовна.

Председатель собрания _____ / Баширова А.Ф. /

Секретарь собрания _____ / Тихоходова Г.Н. /