

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Свеаборгская ул., д. 13 литера А,
проведенного в очно-заочной форме

«30» декабря 2017г.

г. Санкт - Петербург

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 28 сентября 2017 года по 28 декабря 2017г.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 553,40 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 660,70 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (235,40 м.кв.) что составляет **58,4 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Короткова Ольга Александровна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-2005/16-0-0 от 25.05.2016

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Тахмазова Елена Германовна, кв. 2

Секретарь общего собрания – Дворяткина Надежда Ивановна, кв. 35

Члены счетной комиссии: Тахмазова Елена Германовна, кв. 2; Дворяткина Надежда Ивановна, кв. 35; Чебакова Маргарита Игоревна, кв. 20.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).
2. **Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района»** полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».
3. **Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района»** по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Тахмазовой Е.Г., кв. 2**

Проголосовало:

«за» - **58,4 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Тахмазову Е.Г., кв. 2

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Дворяткиной Н.И., кв. 35**

Проголосовало:

«за» - **58,4 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Дворяткину Н.И., кв. 35

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:
Голосовать за кандидатуру: **Тахмазовой Е.Г., кв. 2**

Проголосовало:

«за» - **58,4 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Тахмазову Е.Г., кв. 2

Голосовать за кандидатуру: **Дворяткиной Н.И., кв. 35**

Проголосовало:

«за» - **58,4 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Дворяткину Н.И., кв. 35

Голосовать за кандидатуру: Чебаковой М.И., кв. 20

Проголосовало: «за» - 58,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Чебакову М.И., кв. 20

2. Наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Поступило предложение: наделить ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района» полномочиями от имени собственников заключать договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с газораспределительной организацией ООО «ПетербургГаз».

Проголосовало: «за» - 5,2 %, «против» - 53,2 %, «воздержался» - 0 %.

Решение не принято.

3. Протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 58,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 39 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 2 листа;

Решения собственников – 33 листа.

Члены счетной комиссии:

Тахмазова Е.Г., кв. 2

Дворяткина Н.И., кв. 35

Чебакова М.И., кв. 20

Председатель собрания Тахмазова / Тахмазова Е.Г./

Секретарь собрания Дворяткина / Дворяткина Н.И./